



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 08. septembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-25

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Edgars Roslovs

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Pie Ozoliem”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.366 (protokols Nr.11, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0152. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 un platības 3,03 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.08.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 04.09.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja J.R., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 5.septembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4181514/0/2025-AKT, atzīt J.R., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 un platības 3,03 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt J.R..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 9, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4690) par nekustamā īpašuma Avotu iela 9, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Avotu iela 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237 un platības 2212 m². Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Avotu iela 9, Apē, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma Avotu iela 9, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1237 un platības 2212 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Avotu iela 9, Apē, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģ. 02.09.2025. Nr.4620) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 32A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947705.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Raiņa iela 32A, Smiltē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltē, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģ. 02.09.2025. Nr.4620) par nekustamā īpašuma

Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltē novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m². Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000947549.

Ar Smiltē novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 29.augusta lēmumu Nr.309, (protokols Nr.16, 2.§.) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, Smiltē" zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, noteikts zemes starpgabala statuss.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m², atsavināšanas procedūru.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltē novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltē novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltē novada pašvaldības dome 2025.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.367 (protokols Nr.11, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltē novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Piekraste", Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha. Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000610087. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Invest-Cēsis” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 19.februārī ir 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.08.2025. un noslēdzās 04.09.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4181519/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 un platību 0,323 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0524 001 un 4276 006 0524 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1940,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 7760,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.370 (protokols Nr.11, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 10 (desmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 61 200,00 EUR (sešdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000468240.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir 67 600,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.08.2025. un noslēdzās 04.09.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4181522/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 27 200,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību uz nomaksu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 40 800,00 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.371 (protokols Nr.11, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ambulance”, Grundzāles pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 16 360,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000155062.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.08.2025. un noslēdzās 04.09.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4181525/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 8180,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 12 270,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata J.L., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.augusta iesniegumu (reģ. 01.09.2025. Nr.4614), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlija lēmumu Nr.364 (protokols Nr.11, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 3.septembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1756897952414.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 780 5.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J.L., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu J.L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.365 (protokols Nr.11, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943945. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 2.jūnijā ir 2040,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.427, (protokols Nr.7, 1.§.2) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.365, nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9470 005 0106, 9470 005 0040 un 9470 005 0105, īpašniekiem, 2025.gada 28.jūlijā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽA SAIMNIEKS” (turpmāks tekstā – SIA “MEŽA SAIMNIEKS”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 30.jūlijā iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.4150), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 29.augustā SIA “MEŽA SAIMNIEKS” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2137 par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 4.septembrī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.147.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA “MEŽA SAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 44103043220, juridiskā adrese Mirdzas Ķempes iela 3 - 21, Rīga, LV-1014, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platību 0,57 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma “Viduseķītes”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0040, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:49

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa