



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 28.augusts
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-24

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:26

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Edgars Roslovs

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai
Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3603) par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000557078.

Uz zemes vienības atrodas E.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 004 0617 001 (dzīvojamā māja) un 9415 004 0617 002 (saimniecības ēka)). Īpašuma piederību E.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590443.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 21.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4466) par nekustamā īpašuma “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 004 0050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 un platības 10,32 ha, no tās – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,45 ha, meži 5,43 ha, krūmāji 0,04 ha, zeme zem ēkām, pagalmiem un ceļiem 0,38 ha un citas zemes 0,02 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000573087.

Uz zemes vienības atrodas V.K. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 504 0001 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 004 0050 001 (dzīvojamā māja)). Īpašuma piederību V.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585313.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Jaundāmi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 004 0050, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 un platības 10,32 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Jaundāmi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2025.gada 25.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4504) par nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Speikstiņi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0300 un platības 5,76 ha, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Speikstiņi", Raunas novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltē novada pašvaldības dome izskata Smiltē pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 13.augusta iesniegumu (reģ. 26.08.2025. Nr.4539) par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, Smiltē novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m². Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000565263.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltē, Smiltē novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltē novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltē, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltē novada pašvaldības dome izskata B.C., personas kods, 2025.gada 23.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.4016) par nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltē novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, no tās – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2 ha, meži 1,4 ha, zeme zem ēkām, pagalmiem un ceļiem 0,3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000544159 apliecina Smiltē novada pašvaldības īpašuma tiesību uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma.

Uz zemes vienības atrodas ½ domājamā daļa no B.C. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9448 505 0001 (ēkas kadastra apzīmējums 9448 005 0089 001 (dzīvojamā māja)). Īpašuma piederību B.C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605484.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2021.gada 20.martā ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 5061,00 EUR (pieci tūkstoši sešdesmit viens eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, ½ domājamās daļas atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, ½ domājamās daļas, brīvo cenu – 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 2530,50 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 50 centi) un zeme 969,50 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi eiro un 50 centi).
3. Atsavināt B.C. nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamo daļu.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt B.C. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. B.C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa