



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 1.septembrī
Sēde notiek attālināti

NR.30/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "MB Invest" iesnieguma (reģ.Nr.4534) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213.
2. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības "Pintāni" iesnieguma (reģ.Nr.4545) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Zemītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0109, 355/1000 domājamām daļām.

1.

Par SIA "MB Invest" iesnieguma (reģ.Nr.4534) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213.

Saņemts SIA "MB Invest" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0085 ar platību 6,4 ha, t.sk. LIZ 0,5 ha. Īpašums "Lisaskrasti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543395. Iesniegumam pievienots 07.08.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA "Jumis EKO".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.30, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "MB Invest", reģistrācijas Nr.40003689074, juridiskā adrese Atlantijas iela 15, Rīga, LV-1015, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lisaskrasti", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0085 ar platību 6,4 ha, t.sk. LIZ 0,5 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.Nr.4545) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Zemītes”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0109, 355/1000 domājamām daļām.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Zemītes”, kadastra Nr.4276 003 0109, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0110 ar platību 3,9 ha, t.sk. LIZ 2,7 ha, 4276 003 0109 ar platību 13,0 ha, t.sk. LIZ 12,7 ha, 355/1000 domājamās daļas. Īpašums “Zemītes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.224. Iesniegumam pievienots 27.08.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – Ā.V..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.30, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Pintāni”, reģistrācijas Nr.44101027950, juridiskā adrese “Pintāni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Zemītes”, kadastra Nr.4276 003 0109, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0110 ar platību 3,9 ha, t.sk. LIZ 2,7 ha, 4276 003 0109 ar platību 13,0 ha, t.sk. LIZ 12,7 ha, 355/1000 domājamās daļas, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.