



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 30.novembra

Nr. 534

(protokols Nr. 19, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 7, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. D. E., dzīves vietas adrese, 2022.gada 26.maija iesniegumu (reģ. Nr. 2463) par pašvaldības īpašuma “Lāčplēši” – 7, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0371, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 7, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0371, sastāv no dzīvokļa ar platību 70,1 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 701/4527 (būvju kadastra apzīmējumi: 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 701/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 7.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022. gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Raunas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) P. B. dzīvojamās telpas “Lāčplēši” – 7, Raunas pagastā, Smiltenes novadā. Saskaņā ar 2022.gada 25.oktobra Smiltenes novada bāriņtiesā sastādīto vienošanos starp īrnieku un pārējiem īrniekiem par nekustamā īpašuma atsavināšanas kārtību, dzīvokli Nr.7, “Lāčplēšos”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, tiesības iegūt īrētu dzīvokli īpašumā ieguvis E. D. E..

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Invest - Cēsis” 2019.gada 22. novembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 4276 900 0371, “Lāčplēši” – 7, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtību – 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 14.novembra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Ilze Vergina, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lāčplēši” – 7, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0371, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70,1 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 701/4527 (būvju kadastra apzīmējumi: 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 701/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi);
2. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai E. D. E. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - a. kopējā atsavināšanas cena 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro un 00 centi);
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
3. E. D. E. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš