



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30.novembrī

Nr.532

(protokols Nr.19, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes vadītājas L. Ābolkalnes 2022.gada 12.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4661) par nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Palienes”, Apes pagasts, kadastra numurs 3625 005 0177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610748, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 8.februārī ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 14.novembra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.13), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Palienes”, Apes pagasts, kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Palienes”, Apes pagasts, kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Palienes", Apes pagasts, Smiltenes novads, pirmās izsoles sākmcenu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Palienes", Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš