



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 15.augustā

Nr. 15

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.05

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Juris Kudlāns

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Edgars Roslovs - pamatdarbā

Daina Kļaviņa - atvaļinājums

Ieva Kalniņa- atvaļinājums

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Kalna Stariņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 5.augustā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4224) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Stariņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0052 sadalei divās zemes vienībās, turpmāk paredzot veidot divus nekustamos īpašumus. Vienu zemes vienību iecerēts saglabāt nekustamā īpašuma „Kalna Stariņi” sastāvā un otru pievienot nekustamam īpašumam “Kalna Vīboksnes”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalna Stariņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0052.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0052 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 006 0190, kas projektēta 1.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalna Stariņi”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 1.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 006 0191, kas projektēta 10.3 ha platībā, paredzēts pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 006 0167, ar nosaukumu “Kalna Vīboksnes”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 10.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440060052	"Kalna Stariņi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	104860497	"Kalna Stariņi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440060190	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440060052 001	"Kalna Stariņi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	104860497	"Kalna Stariņi", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440060052 001	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam “Lieplejas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 5.augustā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4227) zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Lieplejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0056 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Lieplejas” un “Pagrabs”, Virešu pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0056.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0056 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3690 006 0071, kas projektēta 15.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lieplejas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 15.2 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3690 006 0072, kas projektēta 1.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Pagrabs”, Virešu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 1.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	36900060056	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	106265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060071	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	36900060003 003	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	103265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060003 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	36900060003 004	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	106265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060003 004	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (Klēts)	36900060003005	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	106265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060003005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	36900060003006	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	106265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060003006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	36900060003007	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	106265092	"Lieplejas", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060003007	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Pagrabs", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	36900060072	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamo īpašumu “Kalna Vecaidievi” un “Auziņi”, Virešu pagastā, apvienošanu

Ziņo Ilze Rušīņa

K. M.-J. S., dzīvo [..], 2025.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4329 13.08.2025.) par nekustamo īpašumu “Kalna Vecaidievi”, kadastra numurs 3690 002 0223, un “Auziņi”, kadastra numurs 3690 002 0089, Virešu pagastā, apvienošanu vienā īpašumā “Auziņi”.

Nekustamais īpašums “Kalna Vecaidievi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0223, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0223 un divām būvēm. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.201.

Nekustamais īpašums “Auziņi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0089 un piecām būvēm. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000205467.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist pievienot nekustamajam īpašumam “Auziņi”, kadastra numurs 3690 002 0089, Virešu pagastā, nekustamo īpašumu “Kalna Vecaidievi”, kadastra numurs 3690 002 0223, Virešu pagastā.
2. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu “Auziņi”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 002 0089, zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000205467.
3. Piekrist apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0223 ar platību 0.3 ha un 3690 002 0089 ar platību 22.79 ha vienā zemes vienībā ar kopējo platību 23.09 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).

4. Apvienotai zemes vienībai 23.09 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Likvidēt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kalna Vecaidievi”, kadastra Nr. 3690 002 0223, Virešu pagastā, Smiltenes novadā,
6. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36900020089	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900020089	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	36900020089001	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900020089001	
Adreses saglabāšana	Ēka (Pagrabs)	36900020089002	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900020089002	
Adreses saglabāšana	Ēka (Vistu māja)	36900020089003	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900020089003	
Adreses saglabāšana	Ēka (Vasaras virtuve)	36900020089004	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	36900020089004	

Adrešu saglabāšana	Ēka (Pirts)	3690002008900 5	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	106536532	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	3690002008900 5	
Adrešu likvidēšana	Zemes vienība	36900020223	“Kalna Vecaidievi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	103369231			
Adrešu maiņa	Ēka (kūts)	3690002022300 2	“Kalna Vecaidievi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	103369231	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	3690002022300 2	
Adrešu maiņa	Ēka (Saimniecības ēka)	3690002022300 3	“Kalna Vecaidievi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	103369231	“Auziņi”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4355	3690002022300 3	

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Kalna Vimbas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Kalna Vimbas”, Bilskas pagasts, īpašnieka SIA “Zemvalde Agro”, reģistrācijas Nr. 40203283795, juridiskā adrese Elizabetes 10B - 1, Rīga, LV-1010, 2025.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4311) par nekustamā īpašuma “Kalna Vimbas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 00140, sadalīšanu.

No īpašuma “Kalna Vimbas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0140, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0141 ar platību 4.44 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Vimbas”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Vimbas”, kadastra numurs 9444 007 0140, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0141 ar platību 4.44 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0141 ar platību 4.44 ha piešķirt nosaukumu “Meža Vimbas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0141, ar platību 4.44 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā

darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Auras”, Grundzāles pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa atdala 3.4 ha

Nekustamā īpašuma “Auras”, Grundzāles pagasts, īpašnieka SIA “Zemvalde Agro”, reģistrācijas Nr. 40203283795, juridiskā adrese Elizabetes 10B - 1, Rīga, LV-1010, 2025.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4311) par nekustamā īpašuma “Auras”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0311, sadalīšanu.

No īpašuma “Auras”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0311, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0009 ar platību 3.4 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Auras”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Auras”, kadastra numurs 9458 008 0311, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0009 ar platību 3.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0009 ar platību 3.4 ha piešķirt nosaukumu “Meža Auras”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0009, ar platību 3.4 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Pidriķkalns”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Pidriķkalns”, Palsmanes pagasts, īpašnieka SIA “Zemvalde Forest”, reģistrācijas Nr. 40203285071, juridiskā adrese Elizabetes 10B - 1, Rīga, LV-1010, 2025.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4315) par nekustamā īpašuma “Pidriķkalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0036, sadalīšanu.

No īpašuma “Pidriķkalns”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0036, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0037 ar platību 5.4 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Pidriķkalns”, Palsmanes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Pidriķkalns”, kadastra numurs 9474 001 0036, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0037 ar platību 5.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0037 ar platību 5.4 ha piešķirt nosaukumu “Meža Pidriķkalns”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Mazalkāsi”, Smiltenes pagasts, īpašnieka SIA “7P”, reģistrācijas Nr. 40203552073, juridiskā adrese Ritenieku iela 5, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov. LV-2167, 2025.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4337 13.08.2025.) par nekustamā īpašuma “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, sadalīšanu.

No īpašuma “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0128 ar platību 8.76 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Mazalkāsi”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Mazalkāsi”, kadastra numurs 9480 004 0139, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0128 ar platību 8.76 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0128 ar platību 8.76 ha piešķirt nosaukumu “Meža Mazalkāsi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Līvas”, Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma “Līvas”, Trapenes pagasts, īpašnieces I.L., dzīvo [..], 2025.gada 4.augusta iesniegums (reģ.Nr.4202) par nekustamā īpašuma “Līvas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0020, sadalīšanu.

No īpašuma “Līvas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0020, vēlas atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021 ar platību 2.5 ha un veidot jaunu īpašumu “Jaunlīvas”, Trapenes pagasts un 36840030083 ar platību 1.2 ha un veidot jaunu īpašumu “Veclīvas”, Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Līvas”, kadastra numurs 3684 003 0020, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021 ar platību 2.5 ha un 3684 003 0083 ar platību 1.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0021 ar platību 2.5 ha piešķirt nosaukumu “Jaunlīvas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0083 ar platību 1.2 ha piešķirt nosaukumu “Veclīvas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par ½ domājamās daļas zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

B.C., 2025.gada 23.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr.SNP/25/4.12/4016, par zemes vienības “Kazēkas 2”, Brantu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089, nomu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 4.septembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/153 par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, ½ domājamās daļas

no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202, 0.95 ha platībā, iznomāšanu A.C., līguma termiņš 31.12.2033.

Nekustamais īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9448 005 0089 ar kopējo platību 1.9 ha, atrodas pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000544159.

Uz zemes vienības atrodas B.C. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9448 505 0001, kas 2025.gada 30.aprīlī ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605484.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94480050089 ar platību 1.9 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025 gada 15.augustu pārtraukt Smiltenes novada domes 2023.gada 4.septembrī ar A.C. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/153 par zemes vienības “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 005 0089, ½ domājamās daļas 0.95 ha platībā, nomu.
2. Slēgt vienošanos ar B.C., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 0.95 ha platībā, kas atrodas “Kazēkas 2”, Brantu pagasts, likumisko lietošanu ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 9448 505 0001 uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 16.augusta līdz 2035.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Jaundāmi”, Launkalnes pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

V.K., dzīvo [...], 2025.gada 1.augusta iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/4182, par zemes vienības “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110, nomu.

Nekustamais īpašums “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 004 0050, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9470 004 0110 ar kopējo platību 10.32 ha, atrodas pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000573087.

Uz zemes vienības atrodas V.K. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9470 504 0001, kas 2019.gada 8.janvārī ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000585313.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 ar platību 10.32 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar V.K., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 10.32 ha platībā, kas atrodas “Jaundāmi”, Launkalnes pagasts, likumisko lietošanu ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 9470 504 0001 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Birzuļu tautas nams”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.K., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 7.augusta iesniegums (reģ. Nr.4247) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Birzuļu tautas nams”, kadastra apzīmējums 9444 010 0281, daļu 0.02 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Birzuļu tautas nams”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 10000044889.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* – zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.K. par zemes vienības "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0281, daļu 0.02 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma "Autoceļš P18" Smiltenes pagastā sadalīšanu un nekustamā īpašuma "Ceļš Smiltene-Valmiera" izveidošanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, 2025.gada 25.jūlija iesniegums Nr.4.9/13815, reģistrēts pašvaldībā 28.07.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/4086, "Par nekustamā īpašuma sadali, nosaukuma un lietošanas mērķu noteikšanu".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Autoceļš P18", Smiltenes pagastā, kadastra Nr. 9480 001 0084, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0084, platība 3.06 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0666, platība 10.36 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0667, platība 0.8158 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Latvijas Valsts Satiksmes ministrija, bet lietotājs, pamatojoties uz 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu – VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Autoceļš P18", kadastra numurs 9480 001 0084, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0667, platība 0.8158 ha, un iekļaut to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, pēc pašvaldības ieskatiem piešķirot citu nosaukumu.

Debates par nosaukumu. Vai var likt Daugavas iela. Jaunais nosaukums "Ceļš Smiltene-Valmiera"

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma "Autoceļš P18", Smiltenes pagastā, kadastra Nr. 9480 001 0084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0667, platība 0.8158 ha, un veidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ceļš Smiltene- Valmiera".
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0667 saglabāt lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 29.08.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.30

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska