



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2021.gada 30.novembrī

Nr. 531
(protokols Nr.19, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. Z., dzīves vietas adrese, 2022.gada 4.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4538), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Smēdes” ar kadastra numuru 4248 006 0063, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šī likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemei, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nekustamais īpašums “Smēdes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, platība 36,06 ha atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Smēdes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000608254, īpašnieks – V. Z.

2009.gada 18.februārī Raunas novada dome pieņēmusi “Pašvaldības lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” V. Z., platība 37,7 ha. 2009.gada 1.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.179, kurā noteikta nomas maksa 0,5 % apmērā no noteiktās zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 14.novembra priekšlikumu un Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 8.punktu, 16.pantu pirmo daļu, 44¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, 4 balsīm "Atturas" – (Dainis Aļeksējevs, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Raivis Vizulis)

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, platība 36,06 ha, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā ierakstīšanu zemesgrāmatā, īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš