



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30.novembrī

Nr.530

(protokols Nr.19, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novadā, atsavināšanu

2022.gada 28.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.438 (protokols Nr.16, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709, platība 1148 m². Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536559, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltenē, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 24.oktobrī ir 10 700,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 14.novembra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709, ar platību 1148 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupējo soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads pirmās izsoles sākumcenu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 53, Smiltenē, Smiltenes novadā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš