



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 1.augustā

Nr. 14

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.05

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta Gaujas iela 34, Smiltenē, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Metrija", reģ. Nr. 44103026447, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 17.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3872) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamajam īpašumam „Gaujas iela 34”, kadastra Nr. 9415 008 1218, ar kopplatību 0.3849 ha, sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Gaujas iela 34”, “Gaujas iela 30” un “Gaujas iela 28” Smiltenē.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Gaujas iela 34”, Smiltenē, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1218.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1218 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 008 0110, kas projektēta 0.1931 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Gaujas iela 34”, Smiltene

- sastāvā. Zemes vienībai 0.1931 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 008 0109, kas projektēta 0.0955 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Gaujas iela 30”, Smiltene. Zemes vienībai 0.0955 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9415 008 0108, kas projektēta 0.0963 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Gaujas iela 28”, Smiltene. Zemes vienībai 0.0963 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0110	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193264	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 0110	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9415 008 1218 001	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193264	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9415 008 1218 002	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193264	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (siltumnīca)	9415 008 1218 003	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193264	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 003	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9415 008 1218 004	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193264	Gaujas iela 34, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 004	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0109			Gaujas iela 30, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 0109	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9415 008 1218 005	Gaujas iela 30, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193231	Gaujas iela 30, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 005	
Adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0108			Gaujas iela 28, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 0108	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9415 008 1218 006	Gaujas iela 28, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193207	Gaujas iela 28, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9415 008 1218 007	Gaujas iela 28, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	101193207	Gaujas iela 28, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	9415 008 1218 007	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Kalnzemnieki”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 17.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3875) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0182 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Kalnzemnieki” un “Kalna Vīboksnes”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0182.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0182 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 006 0186, kas projektēta 0.99 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalnzemnieki”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.99 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 006 0187, kas projektēta 13.19 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Vīboksnes”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 13.19 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440060186	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103670578	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060186	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440060065001	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103670578	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060065001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94440060065002	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103670578	“Kalnzemnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060065002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Puriņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu
Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "ZEMESRAKSTI", reģ. Nr. 44103102632, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 17.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3897) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Puriņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – "Puriņi" un "Jaunpuriņi", Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Puriņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0013 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 008 0146, kas projektēta 3.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Puriņi", Raunas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 3.2 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 008 0155, kas projektēta 22.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Jaunpuriņi", Raunas pagasts. Zemes vienībai 22.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42760080146	"Puriņi 1", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	"Puriņi 1", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080146	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760080013 001	"Puriņi 1", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	"Puriņi 1", Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013 001	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis ar pagrabu)	42760080013002	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42760080013003	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	42760080013004	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	42760080013005	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (klēts ar pagrabu)	42760080013006	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (siltumnīca)	42760080013007	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	104310824	“Puriņi 1”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV - 4131	42760080013007	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 14.03.2025. lēmuma Nr. 119 precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 14.martā pieņēma lēmumu Nr.119 “Par zemes ierīcības projekta “Jaunplienāji”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

Konstatēts, ka lēmumā kļūdaini norādīti Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunplienāji”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9446 001 0088 reālās sadales rezultātā radušos divu atsevišķu zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un izveidoto divu īpašumu “Jaunplienāji” un “Meža Jaunplienāji” nosaukumi sajaukti vietām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 14.marta lēmumu Nr.119, izsakot to jaunā redakcijā:

- “1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jaunplienāji”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088.
 2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0272, kas projektēta 3.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Jaunplienāji”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 3.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0273, kas projektēta 13.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunplienāji”, Blomes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 13.1 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118, platība 1.93 ha, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma

Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Palsmanes pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118, platība 1.93 ha, Palsmanes pagastā ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118, 1.93 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Bez adreses", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekritoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Bez adreses", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0117, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118, nosaukumu uz "Meža Pumpuri", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0118, 1.93 ha platībā.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes vienību "Dzeņi" un "SIA DUS Dzeņi", Grundzāles pagastā platību precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Kārumu Fabrika", reģ. Nr. 40103627757, juridiskā adrese Rīga, Slokas iela 48a-85, LV-1007, īpašuma "Dzeņi", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra nr. 9458 008 0043, īpašnieka, un S.F., deklarētā adrese [..], īpašuma "SIA DUS Dzeņi", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra nr. 94580080254, īpašnieces 2025.gada 23.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4009), kurā norādīts, ka 2016.gada 24.februārī Smiltenes novada pašvaldība ar Lēmumu Nr.4 18.§.7.1. "Par zemes ierīcības projekta "Dzeņi" un "SIA DUS Dzeņi", Grundzāles pagastā apstiprināšanu" nolēma apstiprināt zemes ierīcības projektu. Pamatojoties uz šo lēmumu tika veikta robežu pārkārtošana starp iepriekš minētajiem īpašumiem un veikta

kadastrālā uzmērīšana, kas reģistrēta Valsts kadastra informācijas sistēmā. Ņemot vērā, ka ir izstrādāti un 2016.gada 20.aprīlī reģistrēti jauni precīzi zemes robežu plāni abiem īpašumiem, kuros veikta robežu pārkārtošana, īpašnieki lūdz apstiprināt zemes vienības “Dzeņi” platību 0.7128 ha, un zemes vienības “SIA DUS Dzeņi” platību 0.2026 ha, lai tās sakristu ar VZD reģistrētajām platībām.

Pārbaudot pašvaldība rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka Smiltenes novada dome 2016.gada 24.februāra Lēmumā Nr.4, 18.§.7.1. “Par zemes ierīcības projekta “Dzeņi” un “SIA DUS Dzeņi”, Grundzāles pagastā apstiprināšanu”, neprecīzi norādītas robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojušos zemes vienību platības, norādot, ka nekustamā īpašuma “Dzeņi” platība ir 0.7129 ha un nekustamā īpašuma “SIA DUS Dzeņi” platība ir 0.1388 ha. Lēmumā nav ņemts vērā, ka saskaņā ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, zemes vienībai “SIA DUS Dzeņi”, kadastra apzīmējums 945 008 0254 pievienota zemes platība 0.0637 ha, kas nodalīta no zemes vienības “Dzeņi” ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0043.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Grundzāles pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0043, kuras platība ir 0.7128 ha un nekustamā īpašuma “SIA DUS Dzeņi”, Grundzāles pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0254, kuras platība ir 0.2026 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0043 platība ir 0.7128 ha.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “SIA DUS Dzeņi”, Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0254 platība ir 0.2026 ha.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “UZ REAL ESTATE”, reģistrācijas Nr.441031333435, juridiskā adrese Rīgas iela 7-39, Smiltene, Smiltenes novads, iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Tālēni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 daļai.

Nekustamais īpašums “Kalna Tālēni”, Smiltene, kadastra numurs 9480 002 0001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 38.5 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.6 uz U.Z. vārda.

2025.gada 10.jūlijā U.Z. ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar SIA “UZ REAL ESTATE” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 38.5 ha platībā iznomāšanu zemes vienības apsaimniekošanai un uzturēšanai ar apbūves tiesībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 1.0 ha platībā nekustamā īpašuma “Kalna Tālēni”, Smiltenes pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 (pielikumā skice).

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0222 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 1.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 37.5 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174

Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa informē par saņemtajām atbildēm par šo situāciju.

Ir sagatavots lēmuma projekts “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai”:

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 09.06.2025. vēstuli Nr. 2-13-V/1194 “*Par kadastra datu labošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*”, reģistrēta Smiltenes novada pašvaldībā 09.06.2025. Nr. SNP/25/4.12/3050, kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480080174.

2025.gada 4.jūlijā pašvaldībā saņemta SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr.44103055516, zemes ierīcības inženieres A.G. – B. vēstule, kurā informēts, ka, veicot zemes vienības, kadastra apzīmējums 4248 008 0021, robežu uzmērīšanu apvidū 19.05.2025., mērnieks konstatēja, ka zemes vienības, kadastra apzīmējums 4248 008 0021 un 4248 008 0134 robežu plānos attēlotās robežas nesakrīt ar kadastra telpiskajiem datiem. Tika konstatēts starpgabals starp zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4248 008 0021, 4248 008 0134 un 4248 008 0116, par ko SIA “Lauku mērnieks” informēja Valsts zemes dienestu.

2025.gada 17.jūlijā pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 09.06.2025. vēstule Nr. 2-04-V/405 “*Par atbildes sniegšanu*”, kurā norādīts, ka Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde, izvērtējot zemes ierīcības inženieres A.G. – B. iesniegto informāciju, 2025.gada 5.jūnijā veica datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Laboti Smiltenes novada Drustu pagasta nekustamā īpašuma „Arodi”, kadastra numurs 42480080021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42480080021 telpiskie dati. Veicot datu labošanu, Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos, izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42480080174, kopplatība 0.6 ha, zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42480080174 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42480080175 sastāvā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa nobalso ar roku, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 4248 008 0174 0.6 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174 un platību 0.6 ha, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4248 008 0175, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174, platība 0.6 ha, nosaukumu “Pie Arodiem”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.

4. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 2. punktā noteikto.
Lēmums pielikumā

9. Par lietošanas veida maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94440050151 un 94440050152

Ziņo Alda Zunde

SIA "Jaunmežs", reģistrācijas Nr.40003588504, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā Nr. SNP/25/4.12/3699) par datu grozīšanu Kadastra informācijas sistēmā, kurā lūdz pašvaldību sniegt informāciju Valsts zemes dienestam, kas dos pamatu aizstāt atzīmi par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā ar zemes lietošanas veidu – "mežs", kas nerada priekšstatu, ka šajā vietā ir vai būs ceļš, ko iesniedzējs varēs izmantot piekļūšanai savam īpašumam.

Iesniegumā minētais īpašums "Bez adreses" ir zemes reformas laikā izveidots un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0151 1.17 ha platībā un 9444 005 0152 0.2 ha platībā. Abu zemes vienību zemes lietošanas veids ir zeme zem ceļiem. Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Zemes vienības nav uzmērītas.

Apsekojot īpašumu, zemes vienībā tika konstatēti krūmāji un atsevišķi koki vai koku puduri, tomēr netika konstatēta neviena mežaudzei raksturīga pazīme, kas to liktu nekavējoties reģistrēt Meža valsts reģistra datu bāzē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" Noslēguma jautājumi 194.punktu Valsts zemes dienests aktualizē rezerves zemes fondā iekļautas zemes vienības zemes lietošanas veidu, ja zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, pamatojoties uz pašvaldības sniegto informāciju. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punktā noteiktajam, rezerves zemes fonda pārvaldību nodrošina vietējās pašvaldības, atbilstoši savai kompetencei.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Bez adreses", kadastra numurs 9444 005 0152, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0151 ar platību 1.17 ha un 9444 005 0152 ar platību 0.2 ha no zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
2. Mainīt zemes lietošanas veidu nekustamā īpašuma "Bez adreses", kadastra numurs 9444 005 0152, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0151 ar platību 1.17 ha un 9444 005 0152 ar platību 0.2 ha no zeme zem ceļiem uz citas zemes.

Lēmums pielikumā

10. Par adreses piešķiršanu telpu grupai "Atmodas iela 3", Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta informācija, kas reģistrēts 29.07.2025. Nr. SNP/25/4.12/4123, par jaunizveidotu telpu grupu "Atmodas iela 3", Smiltene, Smiltenes novads. Adrešu reģistra departaments, veicot datu pārbaudi, konstatējis, ka Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta jauna telpu grupa bez adreses. Ēkā "Atmodas iela 3", Smiltene, Smiltenes novads, LV- 4729 (ēkas adreses klasifikatora kods 102066258) izveidota viena jauna telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0509 009 004 (dzīvoklis).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi jaunizveidotai telpu grupai ēkā ar adresi “Atmodas iela 3”, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.
2. Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	9415 001 0509 009 004			Atmodas iela 3-4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 001 0509 009 004	Ēkas adrese klasifikatora kods 102066258

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Virešu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Aldas Zvejnieces, 2025.gada 24.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4049) par nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Virešu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Vizbuli”, kadastra Nr. 3690 004 0068, nav reģistrēts zemesgrāmatā, tā tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība, pamats: Virešu pagasta padomes 2009. gada 8. aprīļa lēmums (sēdes protokols Nr.6,) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, Apes novada Zemes komisijas 2014. gada 22. septembra lēmums ZK-84 un 2014. gada 22. oktobra lēmums Nr. ZK-90 “Par zemes piekritību pašvaldībai”

Iepriekšminētais nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 3690 004 0211, platība 0.6827 ha, 3690 004 0330, platība 1.3 ha un 3690 004 0329, platība 0.3 ha.

Pagastu apvienības pārvaldes vadītāja lūdz no nekustamā īpašuma “Vizbuli”, kadastra Nr. 3690 004 0068, kas atrodas Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211, ar platību 0.6827 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Vizbulu pļava”, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330, ar platību 1.3 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Dzidravoti”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma Virešu pagastā ar kadastra Nr. 3690 004 0068, kopplatība 2.2827 ha, sastāvoša no 3 (trim) atsevišķām zemes vienībām, sadalei:
 - 1.1. jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211, platība 0.6827, piešķirt nosaukumu “Vizbuļu pļava” Virešu pagasts, Smiltenes novads:
 - 1.1.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211, 0.6827 ha platībā, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
 - 1.2. jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330, platība 1.3 ha, piešķirt nosaukumu “Dzidravoti”, Virešu pagasts, Smiltenes novads:
 - 1.2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330, 1.3 ha platībā, saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
 2. Īpašuma un vides nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Drēbnieki”, Drustu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Drēbnieki”, kadastra Nr. 4248 007 0054, īpašnieces K.O., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 23.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4045 24.07.2025.) par nekustamā īpašuma “Drēbnieki”, Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Drēbnieki”, kadastra Nr. 4248 007 0054, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.151. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Drēbnieki”, kadastra Nr. 4248 007 0054, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0055, ar platību 19.1 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Drēbnieku mežs”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Drēbnieki”, kadastra Nr. 4248 007 0054, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0055, ar platību 19.1 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0055, ar platību 19.1 ha, piešķirt nosaukumu “Drēbnieku mežs”, Drustu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0055, ar platību 19.1 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/57 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., adrese [..], 2025.gada 24.jūlija iesniegums (reģ. Nr.4056) par zemes nomas “Glūdumi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0050, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 3.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/57 par zemes vienības daļas “Glūdumi”, Bilskas pagastā iznomāšanu I.S.. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.jūliju izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/57 par zemes vienības "Glūdumi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 0.6 ha platībā iznomāšanu I.S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar M. K. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

M.K., dzīvo [..], 2025.gada 23.jūlija iesniegums (SNP/25/2.37/4028) par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0340, mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0340 iekļauta nekustamā īpašuma "Vaidavas līcis", Apē sastāvā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktā noteikts: neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.K., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0340, daļas 0.11 ha platībā, kas atrodas "Vaidavas līcis", Apē, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 (divdesmit) *euro* bez PVN.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt, nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.252/15 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.Z., adrese [..], 2025.gada 22.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3990) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība "Dzintari 2", Trāpenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0084, platība 1.4 ha un 3684 002 0181, platība 1.6158 ha.

Apes novada dome 2015.gada 27.oktobrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības "Dzintari 2", Trāpenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums

3684 002 0084 un 3684 002 0085, iznomāšanu Dz.Z.. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Dzintari 2", kadastra numurs 3684 002 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0084 1.4 ha platībā un 3684 002 0181 1.6158 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Dz.Z. par nekustamā īpašuma "Dzintari 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību, kadastra apzīmējums 3684 002 0084, 1.4 ha platībā un 3684 002 0181, 1.6158 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāri līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP-S-TN/2024-1 izbeigšanu Dārza ielā 11, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA ZNB Līgas Laivenieces, reģistrācijas Nr.40203587978, juridiskā adrese Rīgas iela 25, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2025.gada 28.jūlija iesniegums (reģ. Nr. 4116) par Nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu adresē Dārza iela 11, Smiltene, Smiltenes novads, ar 2025.gada 15.augustu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 26.septembrī noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-S-TN/2024-1 ar SIA ZNB Līga Laiveniece par telpas 18.4 m² platībā lietošanu adresē Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Saskaņā ar Līguma 6.4.apakšpunktu, nomniekam ir tiesības vienpusēji pārtraukt ar šo Līgumu nodibinātās līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš jebkurā Līguma darbības termiņa laikā un izpildot visas no Līguma izrietošās Nomnieka saistības pret Iznomātāju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 15.augustu izbeigt 2024.gada 26.septembrī ar SIA ZNB Līga Laiveniece noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-S-TN/2024-1 par telpas ar platību 18.4 m² Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā, nomu.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvalde un Finanšu nodaļa.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

17. Par nomas līguma slēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

M.S., dzīvo [..], 2025.gada 22.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3991) par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai" Raunas pagastā, 0.03 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļu 0.1 ha platībā, kas atrodas "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā, šobrīd nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.S., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļas 0.03 ha platībā, kas atrodas "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par atvieglojumu piešķiršanu [..]

Ziņo Ieva Kalniņa
[..]

Debates

Nākamā komisijas sēde 15.08.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.02

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska