



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 06. augusts
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-23

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:27

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.S., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģ. 13.04.2022. Nr.1754) par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947169.

Uz zemes vienības atrodas A.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9458 502 0007 (ēku kadastra apzīmējumi 9458 002 0124 001 (dzīvojamā ēka), 9458 002 0124 002 (saimniecības ēka) un 9458 002 0124 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību A.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000609238.

2023.gada 7.martā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) A.S. zemes vienību "Strēlnieki", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 5.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4221) par nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,65 ha, meži 0,91 ha, zeme zem ūdens 0,07 ha un zeme zem ēkām un pagalmiem 0,28 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 (dzīvojamā māja) un 4248 008 0126 003 (pagrabs). Īpašuma piederību

Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641478.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 un 4248 008 0126 003, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Mazbērziņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4210) par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,78 ha, meži 0,60 ha un krūmāji 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610726. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4209) par nekustamā īpašuma "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 009 0050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0050 un platības 2,03 ha – no tās meži 2,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000798496. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0050, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0050, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 009 0050, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0050 un platības 2,03 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Naucēnu Trīsstūris", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4218) par nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0166, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0166, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0111 un platības 0,24 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000739036. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0111 un platības 0,24 ha, pārdodot to izsolē.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2023.gada 24.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.390 (protokols Nr.13, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 25.maijā ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Nogāzīte”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4219) par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts

Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000737976. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha, pārdodot to izsolē.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.193 (protokols Nr.6, 42.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru atzina nekustamā īpašuma pirmo izsoli par nenotikušu, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā

tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 140 500,00 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 28 200,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 112 800,00 EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa