



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 31. jūlijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-22

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Mazie Strauti”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.V. 2025.gada 13.maija iesniegumu (reģ. Nr.2585) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107 un platību 0,1 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Mazie Strauti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 001

0242, sastāvā. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2008.gada 25.septembrī zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107, noteikts zemes starpgabala statuss.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Mazie Strauti", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 001 0242, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazie Strauti", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 001 0242, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0107 un platības 0,1 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mazie Strauti", Gaujienas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.B. pilnvarotās personas R.B., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3789) par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539302.

Uz zemes vienības atrodas E.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 9490 003 0121 001 (dzīvojamā māja) un 9490 003 0121 002 (saimniecības ēka, šķūnis)). Īpašuma piederību E.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000789076.

2015.gada 1.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) E.B. zemes vienību Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 19.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.318 (protokols Nr.9, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000612868.

Uz zemes vienības atrodas J.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0151 001 un 4248 007 0151 002). Īpašuma piederību J.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000612186.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 9.jūlijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt J.P. nekustamo īpašumu Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. J.P., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.317 (protokols Nr.9, 35.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 7.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 9.jūlijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.K. dzīvojamās telpas “Rīti”-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt L.K. nekustamo īpašumu “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt L.K. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. L.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.252 (protokols Nr.7, 42.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000819997 11.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 9.jūlijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I.P. dzīvojamās telpas “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltene novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt I.P. nekustamo īpašumu “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2024.gada 22.augustā Smiltē novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.494 (protokols Nr.10, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Raiņa iela 50, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946621.

Uz zemes vienības atrodas L.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0005 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0120 001 un 9415 006 0120 002). Īpašuma piederību L.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000867376.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltē, Smiltē novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.jūlijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltē, Smiltē novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m², brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt L.S. nekustamo īpašumu Raiņa iela 50, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 006 0120.
4. Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt L.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. L.S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltē novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.A., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 17.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3894), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.326 (protokols Nr.9, 44.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 22.jūlijā I.A. ir veikusi pirmo maksājumu ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr. 1315.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 12.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.A., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.A. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.C., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3962), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.327 (protokols Nr.9, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 21.jūlijā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.564.

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 13.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.C., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E.C. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Kastaņi"-14, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.A., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. 22.07.2025. Nr.3995), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-14, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.328 (protokols Nr.9, 46.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-14, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 22.jūlijā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1314.

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 14.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.A., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.A. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.325 (protokols Nr.9, 43.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteica nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 11.

2025.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.325, S.A. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1627 par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 22.jūlijā S.A. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.472, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar S.A. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:42

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa