



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 4.augustā
Sēde notiek attālināti

NR.27/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "ZT Develepment" iesnieguma (reģ.Nr.4008) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Rullīši", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0038, 38000/120300 domājamām daļām.
2. Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.Mucenicka zemnieku saimniecības "Vīrsaiši M.M." iesnieguma (reģ.Nr.4015) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Saules pļava", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0175.
3. Par Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecības "Vecvindas" iesnieguma (reģ.Nr.4068) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Lejas Jeberi", Blomes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163.

1.

Par SIA "ZT Develepment" iesnieguma (reģ.Nr.4008) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Rullīši", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0038, 38000/120300 domājamām daļām.

Saņemts SIA "ZT Develepment" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Rullīši", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0038, 38000/120300 domājamās daļas. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0009 ar platību 3,8 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha, 3648 005 0307 ar platību 8,23 ha, t.sk. LIZ 7,66 ha un piecām būvēm. Īpašums "Rullīši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.43. Iesniegumam pievienots 08.07.2025. pirkuma līgums, pārdevēji – A.P. un D.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.27, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "ZT Develepment", reģistrācijas Nr.40003907672, juridiskā adrese Zvejnieku iela 1 k-14, Rīga, LV-1048, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Rullīši", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0038, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0009 ar platību 3,8 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha, 3648 005 0307 ar

platību 8,23 ha, t.sk. LIZ 7,66 ha un piecām būvēm, 38000/120300 domājamās daļas, un izsniegt izziņu.

2.

Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.Mucenieka zemnieka saimniecības “Virsaiši M.M.” iesnieguma (reģ.Nr.4015) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Saules pļava”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0175.

Saņemts Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.Mucenieka zemnieka saimniecības “Virsaiši M.M.” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Saules pļava”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0074 5,6 ha platībā, t.sk. LIZ 5,5 ha. Īpašums “Saules pļava” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625047. Iesniegumam pievienots 22.07.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – K.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.27, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.Mucenieka zemnieku saimniecībai “Virsaiši M.M.”, reģistrācijas Nr.44101035159, juridiskā adrese “Virsaiši” Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Saules pļava”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0074 5,6 ha platībā, t.sk. LIZ 5,5 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecības “Vecvindas” iesnieguma (reģ.Nr.4068) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, Blomes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163.

Saņemts Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecības “Vecvindas” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163 6,3 ha platībā, t.sk. LIZ 6,1 ha. Īpašums “Lejas Jeberi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77. Iesniegumam pievienots 23.07.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – D.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.27, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Inita Dzenīte, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecība “Vecvindas”, reģistrācijas Nr.44101017276, juridiskā adrese “Vecvindas” Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, Blomes pagastā, kadastra

numurs 9446 004 0031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163 6,3 ha platībā, t.sk. LIZ 6,1 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

G.Mangale
I.Dzenīte
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Gunta Mangale nepiedalās balsojumā par lauksaimniecības zemes iegādi Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecībai “Vecvindas”.

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.