



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.376
(protokols Nr.11, 33.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (24-TA-1403) (turpmāk - Ziņojums), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī - Programma). Ziņojumā ir norādīts, ka pašvaldību domēm līdz 2024. gada 31. decembrim jāpieņem lēmums par iespējamo dalību projektā un jānoslēdz ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) nodomu protokols.

Ziņojumā iekļautā programma ir vērsta uz pieejamas cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu.

2025. gada 23. janvārī dome, pamatojoties uz Ziņojumu un Smiltenes novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidējā termiņa prioritāti VTP3 – Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība un rīcības virzienu RV13 “Mājokļi un nekustamais īpašums”, kas ietver uzdevumus U49 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu izveidi”, pieņēma lēmumu Nr.42 “Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā” (protokols Nr.1, 43.§.), ar kuru dome nolēma atbalstīt Smiltenes novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā ar 40 dzīvokļu pieprasījumu, rezervēt dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā pašvaldībai piederošo zemes gabalu - Pļavas ielā 2, Smiltenē, kad.nr. 94150070029, un pēc projekta Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) sagatavošanas un iespējamo pašvaldības saistību noteikšanas, Smiltenes novada pašvaldība lems par tālāko dalību projektā.

Pašvaldība ir saņēmusi 2025.gada 6.jūnija VNĪ elektronisko vēstuli “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem gatavošanās 2. un 3.lotei”, kurā ir lūgts līdz 2025.gada 1.augustam pieņemt jaunu Pašvaldības domes lēmumu par dalību Programmā, lēmumā norādot Programmai faktiski ekspertu izvēlēto zemesgabalu, ko Pašvaldība rezervē līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026.gadā, kā arī vēlreiz apstiprinot Pašvaldības pieprasīto dzīvokļu skaitu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komiteja 2025. gada 17. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Smiltenes novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidējā termiņa prioritāti VTP3 – Līdzsvarota vides un infrastruktūras attīstība un rīcības virzienu RV13 “Mājokļi un nekustamais īpašums”, kas ietver uzdevumus U49 “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu izveidi”, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Konceptuāli piekrist dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 48 (četrdesmit astoņiem) dzīvokļiem, no tiem:
 - 1.1. 12 (divpadsmit) vienistabas dzīvokļi;
 - 1.2. 18 (astoņpadsmit) divistabu dzīvokļi, no tiem 9 (deviņi) dzīvokļi, kas piemērots trīs personām, un 9 (deviņi) dzīvokļi, kas piemēroti četrām personām;
 - 1.3. 18 (astoņpadsmit) trīs istabu dzīvokļi.
2. Rezervēt dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (turpmāk – Programma) 2026. gadam šādu Smiltenes novada pašvaldībai piederošu un ekspertu izvēlētu zemes gabalu, kas atrodas Pļavas ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kad.nr. 94150070029.
3. Pēc Programmas Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) sagatavošanas un iespējamo pašvaldības saistību noteikšanas, Smiltenes novada pašvaldība dome lems par tālāko dalību projektā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis