



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.373

(protokols Nr.11, 30.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Ē. D., deklarētā dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 27.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3495), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.320 (protokols Nr.9, 38.§.) "Par nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 1.jūlijā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025070101147411.

Nekustamais īpašums "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619408.

Uz zemes vienības atrodas Ē. D. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 4276 004 0018 001 un 4276 004 0018 002). Īpašuma piederību Ē. D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607637.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar Ē. D., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 11 250,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu Ē. D. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis