



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.372
(protokols Nr.11, 29.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome, turpmāk – Dome, 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.191 (protokols Nr.6, 40.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, turpmāk – Lēmums Nr.191 ar kuru nolēma pārdot piegulošo zemes gabalu īpašniekiem Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, un noteica atsavināšanas cenu 630,00 EUR (seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platības 0,2 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000942176. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra lēmumu Nr.742, (protokols Nr.15, 30.§.), “Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes Lēmumu Nr.191, nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0215, piegulošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9448 004 0018, 9448 004 0087, 9448 004 0088 un 9448 004 0056, īpašniekiem, 2025.gada 7.maijā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viena piegulošās zemes vienības īpašniece, I. K.-B., kura 2025.gada 19.maijā Smiltenes novada pašvaldībai iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.2679), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 630,00 EUR (seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 9.jūnijā I. K.-B. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1495 par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 25.jūnijā saņemts I. K.-B. iesniegums (reģ. Nr.3447), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanai par summu 630,00 EUR (seši simti trīsdesmit eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 6 (sešos) mēnešos.

2025.gada 30.jūnijā I. K.-B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 63,00 EUR (sešdesmit trīs eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.519.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem

kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 17.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. K.-B., personas kods [..], dzīvesvietas [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platības 0,2 ha, pirkumu, pirkuma līgumā norādot atlikušās summas 567,00 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 6 (sešos) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I. K. -B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojama nekustamā īpašuma "Kroņakrogs 1", Brantu pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0056, kura īpašniece izmantoja pirkuma tiesības.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis