



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.371

(protokols Nr.11, 28.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.258 (protokols Nr.7, 48.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ambulance”, Grundzāles pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 20 450,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000155062.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ambulance”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.06.2025. un noslēdzās 07.07.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4125509/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins

Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšsūpejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 4090,00 EUR (četri tūkstoši deviņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 16 360,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ambulance", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis