



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.364
(protokols Nr.11, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.253 (protokols Nr.7, 43.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltene, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 780 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamā māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamā telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2010.gada 8.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP", nodod lietošanā (īrē) J. L. dzīvojamās telpas Raiņa iela 10-5, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, brīvo cenu - 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 4715,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro un 00 centi) un par ēkām 15 785,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).
2. Atsavināt J. L. nekustamo īpašumu Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 900 1127.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J. L. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis