



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.361  
(protokols Nr.11, 18.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ. 03.06.2025. Nr.2937) par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074 un platības 0,4 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2019.gada 30.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 181/19, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) J. B. zemes vienību “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2025.gadā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/25/10.10/134, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Jānim Bernartam zemes vienību “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 17.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.<sup>2</sup> pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš,

Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Veldzes", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Veldzes", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074 un platības 0,4 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Veldzes", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis