



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 24.jūlijā

Nr.359

(protokols Nr.11, 16.§.)

Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Mežotnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K. Ž. iesniegumu, saņemts 2025.gada 7.jūlijā, reģistrēts ar Nr. SNP/25/4.12/3632, par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašumā “Mežotnes” Bilskas pagastā, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163 piekļūšanai nekustamā īpašuma “Silnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0393..

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547168 ierakstīts nekustamais īpašums “Mežotnes”, kadastra numurs 9444 010 0163, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodaļījuma III. daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” nav ierakstīta 1.4. atzīme – ceļa servitūta teritorija ar platību 0,0738 ha. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163 reģistrētiem apgrūtinājumiem, tika konstatēts ieraksts - ceļa servitūta teritorija ar platību 0,0738 ha.
- Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.176 ierakstīts nekustamais īpašums “Silnieki”, kadastra numurs 9444 010 0079, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0393, īpašniece K. Ž.
- Tīmekļa vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma “Mežotnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamā īpašuma “Silnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0393.

Servitūta līguma slēgšanas mērķis ir aizstāt zemesgrāmatā III. daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.4. atzīmi – ceļa servitūta teritorija ar platību 0,0738 ha ar apgrūtinājumu “ceļa servitūts par labu nekustamā īpašuma “Silnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov. (Bilskas pag. zemesgrāmatas nodaļījums Nr.176) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440100393 ar platību 0,0483 ha”.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka priekšlikums ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai uz kalpojošā nekustamā īpašuma “Mežotnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163, nodrošinot piekļuvi valdošam nekustamam īpašumam “Silnieki”, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Mežotnes ” ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba

Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Mežotnes" Bilskas pagastā, kadastra Nr. 9444 010 0163, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0163 – 0,0483 ha platībā (servitūta garums 143,65 m, platums 3,0 un 4,0 m) par labu nekustamā īpašuma „Silnieki”, kadastra numurs 9444 010 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0393, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Dzēst Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000547168 III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" 1.4.atzīmi – ceļa servitūta teritorija ar platību 0,0738 ha.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.un 2.punktā noteikto.
4. Noteikt, ka pienākums veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā ir valdošā īpašuma īpašniecei K. Ž.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis