



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 18.jūlijā

Nr. 13

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.12

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājas vietniece Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušīņa

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ieva Kalniņa (Atvaļinājums)

Inga Zujeva (Atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Alejas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Amanda Hirte

Sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (Sertifikāts Nr. AA0127), 2025.gada 9.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3663) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Alejas”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9444 006 0013, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Alejas” un “Aleju mežs”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Alejas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 006 0188, kas projektēta 10.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Alejas”, Bilskas pagasts sastāvā.

Zemes vienībai 10.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 006 0189, kas projektēta 4.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Alejas mežs”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 4.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440060013	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103669936	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060188	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440060013 001	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103669936	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060188	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94440060013 002	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	103669936	“Alejas”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV - 4706	94440060188	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu īpašumam Dārza iela 30, Smiltenē

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamam īpašumam Dārza iela 30, Smiltenē.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.287 (protokols Nr.6, 24.§) “Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli

nepieciešamais zemes gabals un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza iela 26, Smiltēnē daļēji atrodas uz nekustamā īpašuma Dārza iela 30, Smiltēnē, zemes 2228 m² platībā. Konstatēts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes platību daudzdzīvokļu mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis paliekošai Dārza iela 30, Smiltēnē, daļai, kadastra apzīmējums 9415 003 0301, 1407 m² platībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Dārza iela 30, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 003 0301, daļai 1407 m² platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Lēmums pielikumā

3. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 atzīšanu par piekritošu Smiltēnes novada pašvaldībai

Ziņo Alda Zunde

Pēc Īpašuma un vides nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Viduszemes", Brantu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un platību 5.2 ha, atzīšanu par piekritošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltēnes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltēnes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltēnes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltēnes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes

dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Brantu pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētā zemes vienība tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052, Brantu pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 nav apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un platību 5.2 ha, Brantu pagastā, kas atrodas īpašumā "Viduszemes", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0204, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Jaunzellītes", Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Jaunzellītes", Smiltenes pagasts, īpašnieces A.K., dzīvo [...], 2025.gada 11.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3758 14.07.2025.) par nekustamā īpašuma "Jaunzellītes", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0066, sadalīšanu.

No īpašuma "Jaunzellītes", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0066, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0068 ar platību 2.4 ha un veidot jaunu īpašumu "Mazzellītes", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunzellītes", kadastra numurs 9480 005 0066, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0068 ar platību 2.4 ha.

2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0068 ar platību 2.4 ha piešķirt nosaukumu “Mazzellītes”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Trapani”, Apes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Trapani”, kadastra Nr. 3625 006 0072, īpašnieka Dz.T. pilnvarotās personas D.G., personas kods [...] (pilnvaras reģistra Nr. 2852 no 08.07.2025.) 2025.gada 13.jūlija iesniegums (reģ. 14.07.2025. Nr. SNP/25/2.37/3730) par nekustamā īpašuma “Trapani”, Apes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Trapani”, kadastra Nr. 3625 006 0072, reģistrēts Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.268. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Trapani”, kadastra Nr. 3625 006 0072, kas atrodas Apes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0050, ar platību 9.1 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Mežatrapani”.

Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0050, ar platību 9.1 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības kopplatība 9.1 ha, t.sk. meži 7.8 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Apes pagasta nekustamā īpašuma “Trapani”, kadastra Nr. 3625 006 0072, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0050, ar platību 9.1 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0050, ar platību 9.1 ha, piešķirt nosaukumu “Mežatrapani”, Apes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0050, ar platību 9.1 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, Blomes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, kadastra Nr. 9446 004 0031, īpašnieces D. K., deklarētā dzīvesvieta [...], 2025.gada 14. jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3743) par nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejas Jeberi”, kadastra Nr. 9446 004 0031, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.77. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, kadastra Nr. 9446 004 0031, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163, ar platību 6.3 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Mārītes”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Jeberi”, kadastra Nr. 9446 004 0031, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163, ar platību 6.3 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0163, ar platību 6.3 ha, piešķirt nosaukumu "Mārītes", Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Bērzi", Palsmanes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Bērzi", kadastra Nr. 9474 004 0105, īpašnieka J.D., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 14.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3737) par nekustamā īpašuma "Bērzi", Palsmanes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Bērzi", kadastra Nr. 9474 004 0105, reģistrēts Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.147. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Bērzi", kadastra Nr. 9474 004 0105, kas atrodas Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0109, ar platību 5.8 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Dilles”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma "Bērzi", kadastra Nr. 9474 004 0105, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0109, ar platību 5.8 ha:

- 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0109, ar platību 5.8 ha, piešķirt nosaukumu "Dilles", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Ginteri", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Amanda Hirte

Nekustamā īpašuma "Ginteri", kadastra Nr.9474 003 0002, īpašnieces G.A., deklarētā dzīvesvieta [..], pilnvarotās personas SIA "Meža Enerģija", reģ.Nr. 44103115393, Skaņkalnes iela 2B, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., LV-4215, 2025.gada 27. jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3512 30.06.2025.) par nekustamā īpašuma "Ginteri", Palsmanes pagastā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Līgas Laivenieces 02.06.2025. sastādīta pilnvara (reģ. Nr. [..]).

Nekustamais īpašums "Ginteri", kadastra Nr. 9474 003 0002, reģistrēts Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 55, īpašniece G.A.. No nekustamā īpašuma "Ginteri", kadastra Nr. 9474 003 0002, kas atrodas Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0007, ar platību 7.7 ha un pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Meža Ginteri”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma "Ginteri", kadastra numurs 9474 003 0002, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0007, ar platību 7.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0007, ar platību 7.7 ha piešķirt nosaukumu "Meža Ginteri”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/20 izbeigšanu, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ErgoMed”, juridiskā adrese Raiņa iela 6, Smiltēnē, 2025.gada 9.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3662) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Pils ielā 1A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, 90 m² platībā, nomas.

Smiltēnes novada pašvaldība 2024.gada 19.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils iela 1A, Smiltēnē, 90 m² platībā, iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 1.jūliju izbeigt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ErgoMed” 2024.gada 19.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/20 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 001 0310, Pils ielā 1A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, 90 m² platībā nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, telpas nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Biedrības “Smiltēnes pagasta attīstībai”, reģistrācijas Nr. 40008157013, juridiskā adrese: “Kalnamuiža 5”, Smiltēnes pagasts, Smiltēnes novads, LV-4729, valdes priekšsēdētājas M.K. iesniegums, reģistrēts 25.06.2025., ar Nr. SNP/25/2.37/3446, par telpu nomu 26.3 m² platībā “Mēru muižā”, Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā, keramikas nodarbības organizēšanai un aprīkojuma glabāšanai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000301817, nekustamais īpašums “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, kadastra numurs 9444 010 0264, pieder Smiltēnes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264, platība 9.75 ha un uz tās esošām ēkām un būvēm. Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001 iznomājamās telpas Nr.46 platība ir 26.3 m².

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltēnes novada “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējums 9444 010 0264 001, 2022.gadā 15.novembrī noteiktā 1 m² tirgus nomas maksa ēkas -1.stāvā varētu būt 0,20 EUR / mēnesī bez PVN.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem 6.¹ (1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

(1¹) Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Biedrību "Smiltenes pagasta attīstībai", reģistrācijas Nr. 40008157013, juridiskā adrese: "Kalnamuiža 5", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, par telpas Nr.46 ar platību 26.3 m² ēkā "Mēru muiža", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 9444 010 0264 001, nomu, keramikas nodarbības organizēšanai un aprīkojuma glabāšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 5,26 EUR/m²/mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā ēkas apsaimniekošanas izdevumus (par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri, patērēto elektroenerģiju u.c.) saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā, pēc nomas līguma noslēgšanas, nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma "Viduszemes", Brantu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Labzeme", reģistrācijas Nr.44103085402, juridiskā adrese "Vecie Labzemji", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4708, 2025.gada 10.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3687) par zemes nomas līguma Nr.35/2020 pagarināšanu par zemes vienības "Viduszemes", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 004 0052, 3.5 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Viduszemes", Brantu pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2020.gada 4.aprīlī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 35/2020 ar SIA "Labzeme" par zemes vienības "Viduszemes", Brantu pagastā, Smiltenes novadā nomu, kadastra apzīmējums 9448 004 0052 3.5 ha platībā. Zemes nomas līgums beidzas 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Brantu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 109,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Labzeme", reģistrācijas Nr.44103085402, par zemes vienības "Viduszemes", Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052, 3.5 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 01.01.2026. līdz 31.12.2030.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 noteikt 381,50 EUR (trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma "Skoliņa", Virešu pagastā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.P., dzīvo [..], 2025.gada 15.jūlija iesniegums (reģ. Nr. 3771) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 “Skoliņa”, Virešu pagastā 0.21 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Skoliņa”, kadastra Nr. 3690 004 0102, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 ar kopējo platību 0.2666 ha ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt R.P. pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 0.21 ha platībā, kas atrodas "Skoliņa", Virešu pagasts, Smiltenes novads, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 noteikt 20,79 EUR (divdesmit *euro* un 79 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Lauči”, Gaujienas pagastā, nomu (S.P.)

Ziņo Ilze Rušiņa

S.P., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 14.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3750) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Lauči”, kadastra apzīmējums 3648 005 0326, daļas 0.18 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Lauči”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000820096.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.P. par zemes vienības "Lauči", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0326, daļas 0.18 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma "Lauči", Gaujienas pagastā, nomu (V.M.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.M., dzīvesvietas adrese {...}s, 2025.gada 14.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3749) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Lauči", kadastra apzīmējums 3648 005 0326, daļas 0.11 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Lauči", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000820096.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.M. par zemes vienības "Lauči", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0326, daļas 0.11 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, nomu (V.B.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.B., dzīvo {...}, 2025.gada 12.jūnija iesniegums (Nr.3166) par zemes vienības nomas Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 803 m² platībā pagarināšanu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Smiltē novada dome 2020.gada 2.novembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.69/2020 ar V.B. par zemes vienības daļas Ezera iela 5, Smiltē, nomu, kadastra apzīmējums 9415 010 0205 803 m² platībā. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,051 – 0,1 ha.

I.Rušiņa: Esošais līgums ir līdz gada beigām.

Uzsākt jauno līgumu ar nākamā gada 1.janvāri

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.B. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 803 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, nomu (I.K.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.K., dzīvo {...}, 2025.gada 10.jūlija iesniegums (Nr.3691) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 0.11 ha platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20.00 *euro* zemes gabalam ar platību 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.K. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.11 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, nomu (Ē.Z.)

Ziņo Ilze Rušiņa

Ē.Z., dzīvo [...], 2025.gada 26.jūnija iesniegums (Nr.3463) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 0.11 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt Ē.Z. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.11 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu

Ziņo Amanda Hirte

I.O., dzīvo [..], 2025.gada 7.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3625) par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas nomu 0.2 ha platībā.

Zemes vienība Raiņa iela 73A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150060218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000421167.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0218 daļas 0.2 ha iespējamā tirgus nomas maksa uz 2024.gada 5.augustu varētu būt 160,74 EUR/gadā bez PVN.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.O. par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas 0.2 ha platībā nomu pieguļošās teritorijas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības daļu noteikt 160,74 EUR gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma "Mūrnieki", Grundzāles pagasts, nomu

Ziņo Amanda Hirte

I.B., dzīvo [..], 2025.gada 8.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3648) par zemes vienības "Mūrnieki", Grundzāles pagasts, Smiltē novads, kadastra apzīmējums 9458 002 0021, daļas 1.0 ha nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība "Mūrnieki", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0021 ir Smiltē novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000000539266.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltē novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B. par zemes vienības "Mūrnieki", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0021, daļu 1.0 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām, ievērojot apgrūtinājumus, kas ir uz šīs zemes – ceļa servitūta teritorija – 0.06 ha.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94580080101 noteikt 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā, daļas nomu (D.B.)

Ziņo Ilze Rušiņa

D.B., dzīvo [..], 2025.gada 17.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/3856) par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050193 daļas 0.0519 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2.2. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0519 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā, daļas nomu (H.O.)

Ziņo Daina Kļaviņa

H.O., dzīvo [..], 2025.gada 7.jūlija iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/3624) par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050193 daļas 0.0816ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050193 nomas platību uzmērīšanai dabā, iznomājamās daļas platība ir 0.0894 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2.2. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar H.O. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0894 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par NĪN atvieglojumiem B.P.

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piešķirt [..]

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 01.08.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.16

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska