



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 27.jūnijā

Nr. 12

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ilze Rušīņa (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Zvaigznītes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0021, [...]) 2025.gada 20. jūnijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3418) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Zvaigznītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Zvaigznītes”, “Zvaigžņu mežs” un “Zvaigznes”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Zvaigznītes”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 003 0072, kas projektēta 0.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Zvaigznītes”, Grundzāles pagasts

sastāvā. Zemes vienībai 0.5 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 003 0073, kas projektēta 30.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Zvaigžņu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 30.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 003 0075, kas projektēta 12.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Zvaigznes”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 12.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580030072	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030072	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94580030024 001	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94580030024 002	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94580030024 003	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Pura Vāles”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067, [..]) 2025.gada 19.jūnijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3405) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Pura Vāles”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0065, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot izveidot divus īpašumus “Ozolvālītes” un “Zemes Vāles”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Pura Vāles”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0065.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0065 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 006 0289, kas projektēta 3.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Ozolvālītes”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 3.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 006 0290, kas projektēta 2.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Zemes Vāles”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 2.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Augšbrutuļi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

Z.R., dzīvo [..], 2025.gada 17.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3350) par ēku (būvju) īpašuma “Augšbrutuļi”, Blomes pagastā izveidošanu un adreses piešķiršanu. Iesniegumam pievienots notariālais akts – papildinājumi mantojuma apliecībai (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), saskaņā ar kuru Zaiga Rācene manto tiesības iegūt īpašumā būvi “Mīnerālmēslu šķūnis” ar kadastra apzīmējumu 94460040029008.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0029 008, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0029, piešķirt nosaukumu “Augšbrutuļi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikat orā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Ēka (minerālm ēslu šķūnis)	94460040029008			“Augšbrutuļi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029008	

Lēmums pielikumā

4. Par adresi “Pļavnas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta, 2025.gada 16.jūnija informatīva vēstule, reģistrēta 2025. gada 17. jūnijā, reģistrācijas Nr. SNP/25/4.12/3347, kurā norādīts, ka Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments, izvērtējot *SLA "Jāņa sēta"* sniegto informāciju par adreses punkta precizēšanu telpiskajos datos, konstatēja, ka adrese "Pļavnas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, ir reģistrēta ēkām, kas atrodas uz divām zemes vienībām. Papildus tiek vērsta uzmanību, ka ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42480020013001 un 42480020013005 lietošanas veids ir - *viena dzīvokļa mājas*, līdz ar ko tiek lūgts izvērtēt, vai katrai no minētajām ēkām nav nepieciešams piešķirt atšķirīgu adresi.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments norāda, ka Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 8.1. apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un 22.1. apakšpunkts nosaka, ka divām vai vairākām ēkām var piešķirt vienu adresi, ja tās atrodas uz vienas zemes vienības.

Saskaņā ar komisijas rīcībā esošo informāciju un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0021 atrodas kokzāģētava ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0021 001, adrese "Pļavnas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132 reģistrēta zemes vienībai un ēkai. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 001, rija un malkas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 002, kūts un tehnikas novietne ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 003, dārznieka māja un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 004 un viesu nams ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0013 005, adrese "Pļavnas", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132 reģistrēta iepriekšminētajām ēkām/būvēm,

Debates: E.Zurģe, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt un saglabāt esošās adreses saskaņā ar Adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvēta zemes vienība	42480020013		103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132		
Esošās adreses saglabāšana	dzīvojamā māja	42480020013 001	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480020013001	NĪ īpašnieks nepiekrīt adreses maiņai
Esošās adreses saglabāšana	rija un malkas šķūnis	42480020013 002	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480020013002	
Esošās adreses saglabāšana	tehnikas novietne	42480020013 003	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480020013003	
Esošās adreses saglabāšana	dārznieka māja un siltumnīca	42480020013 004	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480020013004	
Esošās adreses saglabāšana	viesu nams	42480020013 005	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480020013005	NĪ īpašnieks nepiekrīt adreses maiņai

Adreses maiņa	Apbūvēta zemes vienība	42480070021	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Briežkalni", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070021	
Adreses maiņa	kokzāģētava	42480070021001	"Pļavnas", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103880714	"Briežkalni", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070021001	

Lēmums pielikumā

5. Par adresi "Skolas kalns", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

K.P., deklarētā adrese [..], 2025.gada 18.jūnija iesniegums, reģ. Nr. SNP/25/2.37/3381, ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9458 005 0074, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0071.

Atbilstoši Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000605898, nekustamā īpašuma "Skolas kalns", kadastra Nr. 9458 005 0074, īpašnieks ir K.P..

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0071 paredzēts apbūvēt, ir izsniegta būvatļauja Nr. BI-BV-4.1-2020-7758.

D.Kļaviņa: Zemesgrāmatā ir Skolas Kalns, bet iesniegumā Skolaskalns.

Debates: Adrese kopā vai atsevišķi – E.Zurģe, D.Kļaviņa, A.Zunde

D.Kļaviņa: zemesgrāmatā ir adrese Skolas kalns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Skolas kalns", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9458 005 0074, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0071, adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580050071			"Skolas kalns", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	94580050071	
------------------------	--	-------------	--	--	---	-------------	--

Lēmums pielikumā

6. Par adresi "Kalūsas" Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2025.gada 16.jūnija informatīvo vēstuli, reģistrēta 2025.gada 17.jūnijā, reģistrācijas Nr. SNP/25/4.12/3348, kurā norādīts, ka Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments, ir saņēmis SIA "Jāņa sēta" elektroniskā pasta vēstuli, kurā norādīts, ka adrese "Kalūsas", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131 (adreses klasifikatora kods 104308957) atrodas Raunas ciema teritorijā. Valsts zemes dienests konstatējis, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42760060004 un ēkas uz tās ar kadastra apzīmējumiem 42760060004001, 42760060004002, 42760060004003, 42760060004004, 42760060004005 un 42760060004006, pamatojoties uz Raunas novada teritorijas plānojumā apstiprinātajām ciema Rauna robežām, Kadastra informācijas sistēmā atrodas ciema Rauna robežās.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, un ņemot vērā Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegto informāciju, tika izvērtēta minētā informācija un atzīts, ka nepieciešams precizēt adresi, atbilstoši spēkā esošajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" prasībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma "Kalūsas" Raunas pagasts, sastāvā esošās zemes vienības un uz tās esošo ēku/būvju adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses precizēšana	apbūvēta zemes vienība	42760060004	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131		

Esošās adrese precizēšana	dzīvojamā māja	42760060004001	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004001	
Esošās adrese precizēšana	klēts	42760060004002	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004002	
Esošās adrese precizēšana	pirts	42760060004003	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004003	
Esošās adrese precizēšana	kūts	42760060004004	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004004	
Esošās adrese precizēšana	garāža	42760060004005	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004005	
Esošās adrese precizēšana	šķūnis	42760060004006	"Kalūsas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104308957	"Kalūsas", Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060004006	

Lēmums pielikumā

7. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Trāpenes pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Z.K., deklarētā adrese [..], 2025.gada 16.jūnija iesniegums (reģ. 18.06.2025. Nr. SNP/25/2.37/3382) par atsacīšanos no zemes nomas par labu mazdēlam, sākot ar 2026.gada 1.janvāri, zemes vienība “Sprīdīši”, Trāpenes pagasts.

Apes novada dome ar Z.K. 2021.gada 1.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 247/15 par zemes vienības “Sprīdīši”, Trāpenes pagastā, 0.4569 ha platībā iznomāšanu, līguma termiņš līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums “Sprīdīši”, Trāpenes pagasts, kadastra Nr. 3684 003 0348, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0348, platība 0.4569 ha, zemes vienība nav uzmērīta. Nekustamais īpašums piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai, pamats Apes novada domes 2012. gada 29. novembra lēmums Nr. 341 “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai”, zeme, kam izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Uz minētās zemes vienības atrodas R.A. G. piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr. 3684 503 0014, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0348 001, 3684 003 0348 002 un 3684 003 0348 003, pamats Vidzemes rajona tiesas Trāpenes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000599131.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0348, ar platību 0.4569 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas*

1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30. jūniju izbeigt ar Z.K. 2021.gada 1.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 247/15 par zemes vienības "Sprīdīši", Trapenes pagastā, 0.4569 ha platībā nomu.
2. Slēgt vienošanos ar R.A. G., deklarētā adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0348, platība 0.4569 ha, atrodas "Sprīdīši", Trapenes pagastā, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0348 001, 3684 003 0348 002 un 3684 003 0348 003 uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1. jūlija līdz 2035.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Liepas", Launkalnes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra Nr. 9470 010 0071, īpašnieces Ā.O. pilnvarotās personas SIA "Mežusili", reģistrācijas Nr. 44103061211 (pilnvaras reģistra Nr. 2851 no 17.06.2025.) prokūrista I.L., 2025.gada 20.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3428 reģ. 25.06.2025.) par nekustamā īpašuma "Liepas", Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Liepas", kadastra Nr. 9470 010 0071, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 306. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra Nr. 9470 010 0071, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0139, ar platību 5.1 ha un 9470 014 0158 ar platību 6.7 ha, pēc tam to reģistrējot kā atsevišķu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu „Meža liepas”.

Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0139, ar platību 5.1 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības kopplatība 5.1 ha, t.sk. meži 5.0 ha. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0158, ar platību 6.7 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības kopplatība 6.7 ha, t.sk. meži 5.8 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra Nr. 9470 010 0071, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0139, ar platību 5.1 ha, un 9470 014 0158, ar platību 6.7 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0139, ar platību 5.1 ha un 9470 014 0158, ar platību 6.7 ha piešķirt nosaukumu "Meža liepas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;

- 1.2. atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0139, ar platību 5.1 ha un 9470 014 0158, ar platību 6.7 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0102).

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16, Grundzāles pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma Avotu iela 16, kadastra Nr.9458 008 0070, mantinieka (mantojuma apliecība Nr. 1164 no 17.06.2025.) S.L., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 17.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3357) par nekustamā īpašuma Avotu iela 16, Grundzālē, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums Avotu iela 16, kadastra Nr. 9458 008 0070, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 190. Nekustamā īpašuma mantinieks lūdz no nekustamā īpašuma Avotu iela 16, kadastra Nr. 9458 008 0070, kas atrodas Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0064, ar platību 6.7 ha, pēc atdalīšanas piešķirt nosaukumu "Meža Avoti".

Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0064, ar platību 6.7 ha, esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pēc eksplikācijas zemes vienības kopplatība 6.7 ha, t.sk. meži 6.6 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma Avotu iela 16, kadastra Nr. 9458 008 0070, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0064, ar platību 6.7 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0064, ar platību 6.7 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Avoti", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0064, ar platību 6.7 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0102).

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, E.Zurģe, J.Kudlāns, A.Zunde, I.Rušiņa

E.Zurģe: rakstīt vēstuli VZD un mērnikiem, lūdzot skaidrojumu no abiem, jo ir pretrunīga informācija.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Rakstīt vēstuli VZD un mērnikiem, lūdzot skaidrojumu no abiem, jo ir pretrunīga informācija.

Debates pēc sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas

- [..]

Nākamā komisijas sēde 18.07.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.00

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

Sēdes protokolu paraksta Komisijas
priekšsēdētājas vietniece

Alda Zunde