



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 13.jūnijā

Nr. 11

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.23

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Juris Kudlāns (pamatdarbā)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Ozoliņi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr. 44103055516 sertificētas zemes ierīkotājas A.G.-B. (sertifikāts Nr. CA0014) 2025.gada 5.jūnijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2990) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Ozoliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0124 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Ozoliņi” un “Lauku Ozoliņi”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0124.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0124 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 006 0478, kas projektēta 0.66 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Ozoliņi”, Blomes pagasts sastāvā.

Zemes vienībai 0.66 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 006 0479, kas projektēta 4.37 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lauku Ozoliņi”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 4.37 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94460060478	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160085	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060478	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94460060124 001	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160085	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060124 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94460060124 002	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160085	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060124 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460060124 004	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160085	"Ozoliņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460060124 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par īpašuma “Saltupi 203”, Launkalnes pagastā sadalīšanu un blakus esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0168 un 9470 003 0410 apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Ziņo Alda Zunde

A.R., dzīvo [...], 2025.gada 30.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2865) ar lūgumu atļaut no īpašuma “Saltupi 203”, kadastra numurs 9470 003 0136, atdalīt zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9470 003 0168 un 9470 003 0410, un tās apvienot vienā zemes gabalā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Nekustamais īpašums "Saltupi 203", kadastra numurs 9470 003 0136, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.130, un tā sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0136, 9470 003 0168, 9470 003 0410. Visām zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

No īpašuma "Saltupi 203", kadastra numurs 9470 003 0136, atdala zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0168 0.0289 ha platībā un 9470 003 0410 0.0209 ha platībā, kuras veidos jaunu īpašumu. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0168 0.0289 ha platībā un 9470 003 0410 0.0209 ha platībā paredzēts apvienot vienā zemes vienībā.

Tā kā Saltupu ciemā ir izveidotas ielas, tad jaunā īpašuma nosaukumu un adresi piešķir saistītu ar ielas nosaukumu. Īpašuma "Saltupi 203" visas trīs zemes vienības atrodas pie Dzilnu ielas.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Saltupi 203", kadastra numurs 9470 003 0136, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0168 ar platību 0,0289 ha un 9470 003 0410 ar platību 0.0209 ha.
2. Piekrist apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0168 ar platību 0.0289 ha un 9470 003 0410 ar platību 0.0209 ha vienā zemes vienībā ar kopējo platību 0.0498 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0168 ar platību 0.0289 ha un 9470 003 0410 ar platību 0.0209 ha piešķirt nosaukumu Dzilnu iela 11, Launkalnes pagasts.
4. Apvienotai zemes vienībai 0.0498 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība (apvienotā)	94700030168			Dzilnu iela 11, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV- 4729	94700030168	Lielākā zemes vienība pirms apvienošan as
Adreses maiņa	Zemes vienība	94700030136	“203”, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104116757	Dzilnu iela 7, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700030136	
Adreses maiņa	Ēka dārza mājīņa	9470003013600 1	“203”, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104116757	Dzilnu iela 7, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470003013600 1	
Adreses maiņa	Ēka saimniecība s ēka	9470003013600 2	“203”, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104116757	Dzilnu iela 7, Saltupi, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470003013600 2	

Lēmums pielikumā

3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0081 un 9458 008 0063 Grundzāles pagastā platību un robežu precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

I.V., dzīvo [..], 2025.gada 9.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3054), kurā lūdz akceptēt zemes robežu maiņu dabā pēc klāt pievienotās skices zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94580080081.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma “Mazdzeņi”, Grundzāles pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0081, kuras platība ir 1.7 ha. SIA “Geo Forest”, veicot robežu uzmērīšanu dabā, konstatējis, ka daļa no dārza, ko faktiski izmanto mājas “Mazdzeņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 008 0081) īpašnieki, ir iekļauta īpašuma “Mazdzeņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0063 sastāvā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0063 platība ir 6.4 ha.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību, vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Debates: A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0081 un 9458 008 0063 savstarpējās robežu kontūras izmaiņām saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Mazdzeņi", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0081 platība ir 2.1 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Mazdzeņi", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0063 platība ir 6.2 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).

Lēmums pielikumā

4. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 un platību 0.0030 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 0225, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 un platības 0.0030 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 1 būve, fiziskai personai lietošanā esoša garāža. Ēka ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 001.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņ vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību

ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 un platību 0.0030 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods 1104.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 un platību 0.0030 ha, kas atrodas Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9480 006 0225 nosaukumu no "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads uz "Vārpa 7", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)", Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un platību 0.0030 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)", Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 00231, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un platības 0.0030 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 1 būve, fiziskai personai lietošanā esoša garāža. Ēka nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un platību 0.0030 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods 1104.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un platību 0.0030 ha, kas atrodas Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

6. Par nosaukuma maiņu un adreses "Vārpa 18", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvo [..], 2025.gada 11.jūnija iesniegums, reģistrēts Nr. SNP/23/2.37/3133, par nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un uz tās esošajai garāžas ēkai. Ēka nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 ir rezerves zemes fonda zeme, uz kuras atrodas A.K. lietošanā esoša garāža.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 un uz tās esošajai ēkai adresi "Vārpa 18", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.
2. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94800060231			“Vārpa 18”, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV – 4729	94800060231	
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)				“Vārpa 18”, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		Ēka nav reģistrēta Kadastra reģistrā

3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9480 006 0231 nosaukumu no “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads uz “Vārpa 18”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nosaukuma “Skolas 19”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam

Ziņo Ilze Rušiņa

G.B., dzīvo [..], iesniegums (reģ.Nr.3096 10.06.2025.) par ēku (būvju) īpašuma “Skolas 19”, Bilskas pagastā izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 001, 9444 003 0160 002, 9444 003 0160 003 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160, piešķirt nosaukumu “Skolas 19”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par medību tiesību nomas līgumu Virešu pag, Mednieku klubs Vidagas Pūces

Ziņo Amanda Hirte

Biedrības "Mednieku klubs "Vidagas Pūces"", reģistrācijas Nr. 40008073727, juridiskā adrese "Liepas", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2025.gada 9.jūnija iesniegums, (SNP/25/2.37/3040), ar lūgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Apes novada dome 2020.gada 17.jūnijā noslēdza apmedīšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr. 107/20, kurā bija iekļautas Virešu pagastā atrodošas zemes vienības. Līgums stājās spēkā 2020.gada 17.jūnijā, tā darbības termiņš līdz 2025.gada 30.maijam.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas*

tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”

Izvērtējot Mednieku biedrības "Mednieku klubs "Vidagas Pūces"" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka visas zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Virešu pagastā ir 39.3 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Mednieku klubs "Vidagas Pūces"", reģistrācijas Nr.40008073727, juridiskā adrese "Liepas", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Virešu pagastā ar kopējo platību ir 39.3 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu - piecas medību sezonas - līdz 2030.gada 31.martam.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam.
6. Biedrībai "Mednieku klubs "Vidagas Pūces"" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0174

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, I.Rušiņa, E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atcelt jautājuma izskatīšanu, nepieņemot lēmumu.

10. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/111 un Nr. SNP/23/10.10/127 izbeigšanu Ezera ielā 5, Smiltene

Ziņo Amanda Hirte

S.K., dzīvo [..], 2025.gada 4.jūnija iesniegums (reģ. Nr.2968) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Ezera ielā 5, Smiltene, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 550 m² un 558 m² platībā nomas.

Smiltenes novada dome 2023.gada 11.maijā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/111 ar S.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ezera ielā 5, Smiltene, daļas 558 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Smiltenes novada dome 2023.gada 30.maijā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/127 ar S.K. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, kas atrodas

nekustamajā īpašumā Ezera iela 5, Smiltēnē, daļas 550 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.jūniju izbeigt 2023.gada 11.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/111 un 2023.gada 30.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/127 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, Ezera ielā 5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, daļu 558 m² un 550 m² platībā iznomāšanu S.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Koči”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Amanda Hirte

O.S., dzīvo [..], 2025.gada 4.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2976) par zemes nomas līguma pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0174, kas atrodas nekustamā īpašumā “Koči”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, 6,5 ha platībā.

Zemes vienība “Koči”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, kadastra apzīmējums 9444 002 0174, 6,5 ha platībā ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547177.

Smiltēnes novada dome 2014.gada 1.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 55/2014 par zemes vienības “Koči”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, kadastra apzīmējums 9444 002 0174, iznomāšanu O.S.. Lauku apvidus zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim. O.S. joprojām turpina zemes vienību apsaimniekot.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O.S. par zemes vienības “Koči”, Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0174, 6,5 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamo īpašumu “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, Smiltēnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

A.K., dzīvo [...], 2025.gada 11.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3132) par zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, kadastra apzīmējums 9480 006 0231, 0.0030 ha iznomāšanu.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, kadastra apzīmējums 9480 006 0231, 0.0030 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, kadastra apzīmējums 9480 006 0231, atrodas Andim Kalējam lietošanā esoša garāža.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 023 ar platību 0.0030 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.K., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0231 0.0030 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.18)”, Smiltenes pagasts, likumisko lietošanu garāžas uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 19”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.B., dzīvo [...], iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/3116 11.06.2025.) par zemes nomas līguma pārslēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0114, kas atrodas nekustamā īpašumā “Skolas iela 19”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 5,1 ha platībā.

Zemes vienība “Skolas iela 19”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 003 0114, 5.1 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000539254

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi Lauku apvidu zemes nomas līgumu Nr. 6/2015 par zemes vienības “Skolas iela 19”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 003 0114, iznomāšanu G.B.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim. G.B. joprojām turpina zemes vienību apsaimniekot.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

I.Rušiņa: Adrese Skolas 19, bet īpašums Skolas iela 19
Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.B. par zemes vienības "Skolas iela 19", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 003 0114 5.1 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, paredzot, ka nomas līgums var tikt pārtraukts vai grozīts pēc apstiprināšanas mantojuma tiesībās.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda nomaksas grafiku

Ziņo Ieva Kalniņa

Debates: A.Zunde, I.Rušiņa

Lauksaimniecības SIA "DRUVA", reģistrācijas Nr.43903000810, juridiskā adrese "Jaunvārpas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2025.gada 6.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3032 06.06.2025.) ar lūgumu atļaut nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu pēc grafika: [..]

Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 29.maijā nosūtīja Lauksaimniecības SIA "DRUVA", Brīdinājumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, kurā informēja par nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai un brīdināja, ja parāds pilnībā netiks nomaksāts līdz 2025.gada 18.jūnijam, tad Smiltenes novada pašvaldība veiks nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu nodokļu administrācijai, kura administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu.

Likumā „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1².punktā minēts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nokavētos nodokļu maksājumus, attiecībā uz kuriem pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu.

Likumā „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta astotā daļa paredz, ka nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA "DRUVA", reģistrācijas Nr.43903000810, nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas termiņa pagarinājumu atbilstoši sekojošam termiņu grafikam: [..]

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai sekot līdzi grafika izpildei un gadījumā, ja tas netiek pildīts, iesniegt komisijai izskatīšanai lēmumu par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanas atcelšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem L.E. G.

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

[..]

Lēmums pielikumā

Debates:

E.Zurģe, I.Rušiņa

Nākamā komisijas sēde 27.06.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.07

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska