



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 30.maijā

Nr. 10

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.11

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Silnieki”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 28.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2827) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Silnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0079 sadalei divās zemes vienībās, turpmāk paredzot veidot divus nekustamos īpašumus. Vienu zemes vienību iecerēts saglabāt nekustamā īpašuma „Silnieki” sastāvā un otru pievienot nekustamam īpašumam Ozolu iela 2, Mēri, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Silnieki”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0079.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0079 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 010 0393, kas projektēta 0.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Silnieki”, Bilskas pagasts sastāvā.

Zemes vienībai 0.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 010 0394, kas projektēta 0.3 ha platībā, paredzēts pievienot nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 010 0014, ar nosaukumu Ozolu iela 2, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440100393	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103668436	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440100393	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440100079 001	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103668436	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440100079 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	94440100079 002	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103668436	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440100079 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94440100079 003	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103668436	"Silnieki", Mēri, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440100079 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Bērzkalni”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 20.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2692) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Bērzkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0014 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Bērzkalni” un “Bērzotnes”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0014.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0014 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 011 0051, kas projektēta 8.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Bērzkalni”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 8.8 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 011 0053, kas projektēta 13.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Bērzotnes”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 13.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580110014	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94580110014 001	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014 001	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (klēts)	94580110014 002	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014 002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94580110014 003	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014 003	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	94580110014 004	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014 004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94580110014 005	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	104818906	"Bērzkalni", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580110014 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94460060252

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 22.05.2025. vēstule Nr.9-01/1472373-1/1 "Par atsavināmās zemes noteikšanu un atsavināšanas cenas aprēķinu", kurā lūdz iesniegt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 94460060252001 funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0252 daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0252, platība 3.67 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Āboliši", kurai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes platība 0.44 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9446 006 0252 dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.1. zemes vienības daļai 0.44 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701);

1.2. atlikušai zemes vienības daļai 3.23 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Blomes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Blomes pagasts, īpašnieku J.L., A.I., L.L. un V.L. 2025.gada 27.maija iesniegums (reģ.Nr.2800) par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0013, sadalīšanu.

No īpašuma “Mežmalas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0013, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0015 9.6 ha platībā un veidot jaunu īpašumu “Lisas meži”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Mežmalas”, kadastra numurs 9446 001 0013, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0015 ar platību 9.6 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0015 ar platību 9.6 ha piešķirt nosaukumu “Lisas meži”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, kadastra Nr.4248 009 0012, īpašnieka A.P., deklarētā dzīvesvieta [...], pilnvarotās personas AS „VERTEX”, reģistrācijas numurs 41203040825, juridiskā adrese Saules iela 4, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (Pilnvara no 20.05.2025. Reģistra Nr. 2351) 2025.gada 20.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2696) par nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, Drustu pagastā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Nekustamais īpašums “Jaunješkas”, kadastra Nr. 4248 009 0012, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 98, īpašnieks A.P.. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, kadastra Nr. 4248 009 0012, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013, ar platību 10.7 ha un pēc atdalīšanas piešķirt tai nosaukumu “Tulpītes”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, kadastra numurs 4248 009 0012, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013, ar platību 10.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013, ar platību 10.7 ha, piešķirt nosaukumu “Tulpītes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 0098 0013 10.7 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

6. Par adreses piešķiršanu janizveidotajām telpu grupām ēkā “Kalnamuiža 35”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta informācija par jaunizveidotajām telpu grupām “Kalnamuiža 35”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Adrešu reģistra departaments, veicot datu pārbaudi, konstatējis, ka Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas

jaunas telpu grupas bez adreses. Ēkā “Kalnamuiža 35”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729 (ēkas adreses klasifikatora kods 102945773) izveidotas piecas jaunas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 94800060203001007, 94800060203001008, 94800060203001009, 94800060203001010, 94800060203001011.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses jaunizveidotajām telpu grupām ēkā ar adresi “Kalnamuiža 35”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.
2. Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94800060203001007			“Kalnamuiža 35”- 1, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060203001007	Ēkas adreses klasifikatora kods 102945773
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94800060203001008			“Kalnamuiža 35”- 2, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060203001008	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94800060203001009			“Kalnamuiža 35”- 3, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060203001009	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94800060203001010			“Kalnamuiža 35”- 4, Kalnamuiža, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060203001010	

Adreses piešķiršana	Telpu grupa	948000602030010 11			"Kalnamuiža 35"- 5, Kalnamuiža, Smiltene pag., Smiltene nov., LV-4729	948000602030010 11	
------------------------	----------------	-----------------------	--	--	--	-----------------------	--

Lēmums pielikumā

7. Par adreses Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltene nov., piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 21, Smiltene, kadastra numurs 9415 004 0410, īpašnieces B.M. iesniegums (reģ.Nr.2675) par adreses maiņu īpašumam no Blaumaņa iela 21, Smiltene uz Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltene novads.

Iepazīstoties ar situāciju dabā, konstatēts, ka īpašums ar kadastra numuru 9415 004 0410 robežojas gan ar Blaumaņa ielu, gan ar Ķiršu ielu un piekļuve ēkām ir nodrošināta gan no Blaumaņa ielas, gan Ķiršu ielas.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam Blaumaņa iela 21, Smiltene, kadastra numurs 9415 004 0410, adresi no Blaumaņa ielas 21, Smiltene uz Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltene novads.
2. Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Zemes vienība	94150040410	Blaumaņa iela 21, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729	102066643	Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729	94150040410	
Adreses maiņa	Ēka Desu ceļš	941500404020 03	Blaumaņa iela 21, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729	102066643	Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltene nov., LV-4729	941500404020 03	

Adreses maiņa	Ēka Desu darbnīca	941500404020 04	Blaumaņa iela 19, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	101190531	Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	941500404020 04	
Adreses maiņa	Ēka Noliktava	941500404020 05	Blaumaņa iela 19, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	101190531	Ķiršu iela 8, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	941500404020 05	

Lēmums pielikumā

8. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Klētņieki 1”, Raunas pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Cēsu rajona Raunas pagasta zemnieku saimniecības "VIESUĻI", reģistrācijas Nr. 59502003011, juridiskā adrese “Viesuļi”, Raunas pagasts, Smiltēnes novads, 2025.gada 22.maija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/2728, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112 nomu.

Nekustamais īpašums “Klētņieki 1”, Raunas pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 4276 008 0112, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 008 0112, ar kopējo platību 1.08 ha, zemes robežu plāns reģistrēts VZD 02.12.2009., īpašniece Smiltēnes novada pašvaldība, pamats: Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums 100000524341.

Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112 001, kurā esošā dzīvokļa Nr. 1 īpašniece un dzīvokļa Nr. 2 lietotāja ir Cēsu rajona Raunas pagasta zemnieku saimniecība "VIESUĻI", reģistrācijas Nr. 59502003011, īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524341 1. Uz zemes vienības esošās saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112 002 un pirmsreģistrētas apvidū esošās būves ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112 007 lietotāja ir Cēsu rajona Raunas pagasta zemnieku saimniecība "VIESUĻI", reģistrācijas Nr. 59502003011.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112 ar platību 1.08 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar Cēsu rajona Raunas pagasta zemnieku saimniecību "VIESUĻI", reģistrācijas Nr. 59502003011, juridiskā adrese “Viesuļi”, Raunas pagasts, Smiltēnes novads, LV – 4131, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0112, ar platību 1.08 ha, kas atrodas “Klētņieki 1”, Raunas pagasts, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 4276 008 0112 001, 4276 008 0112 002 un 4276 008 0112 007 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.jūnija līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit euro) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

A.T., dzīvo [...], 2025.gada 16.maija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/2646, par zemes vienības “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151, nomu.

Smiltenes novada dome 2021.gada 24.maijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 44/2021 par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, kadastra Nr. 9444 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151, 6.25 ha platībā, nomu ar G. T., līguma termiņš 31.12.2031.

Nekustamais īpašums “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0151, atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539271.

Uz zemes vienības atrodas A.T. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9444 507 0002, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000717138, 2023.gada 23.oktobrī.

Nēmot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 ar platību 6.25 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.septembri pārtraukt Smiltenes novada domes 2021.gada 24.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.44/2021 ar G.T. par zemes vienības “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0151 6.25 ha platībā, nomu.
2. Slēgt vienošanos ar A.T., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 6.25 ha platībā, kas atrodas “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā likumisko lietošanu ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 9444 507 0002 uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Pļavmalas”, Launkalnes pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

A.C., dzīvo [..], 2025.gada 20.maija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/2691, par zemes vienības “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202, nomu.

Smiltenes novada dome 2019.gada 11.oktobrī noslēdza Zemesgabala nomas līgumu Nr. 81/2019 par nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, kadastra Nr. 9470 010 0199, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202, 0.3997 ha platībā iznomāšanu J.C., līguma termiņš 31.12.2034.

Nekustamais īpašums “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0199, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9470 010 0202 ar kopējo platību 0.3997 ha, atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības atrodas A.C. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9470 510 0003, kas 2024.gada 6.jūnijā ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000724256.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 010 0202 ar platību 0.3997 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025 gada 30.jūniju pārtraukt Smiltenes novada domes 2019.gada 11.oktobrī ar J.C. noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.81/2019 par zemes vienības “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 94700100202, 0.3997 ha platībā, nomu.
2. Slēgt vienošanos ar A.C., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202 0.3997 ha platībā, kas atrodas “Pļavmalas”, Launkalnes pagasts, likumisko lietošanu ēku/būvju īpašuma ar kadastra numuru 9470 510 0003 uzturēšanai.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.jūlija līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu “Sērmūkšu kalns”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, I.Z.

Ziņo Daina Kļaviņa

I.Z., dzīvo [..], 2025.gada 19.maija iesniegums (SNP/25/2.37/2668) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Sērmūkšu kalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0342 daļai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par nekustamā īpašuma “Sērmūkšu kalns”, Drustu pagastā, kadastra Nr. 4248 007 0253, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0342 daļu 0.03 ha platībā 2020. gada 1. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums ar I.Z., kas spēkā līdz 2025.gada 31.maijam.

Zemes nomas līgumu lietderīgi slēgt atbilstoši uzmērītai zemes vienības daļai 0.0889 ha platībā, ko faktiski izmanto I.Z..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala

nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I.Z., dzīvo [..], noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0342 daļas 0.0889 ha platībā, kas atrodas “Sērmūkšu kalns”, Drustu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu “Centrs nomai”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

Ž.S., dzīvo [..], 2025.gada 21.maija iesniegums (SNP/25/2.37/2717) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma “Centrs nomai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0649 daļai 0.05 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noslēgt ar Ž.S., dzīvo [..], zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0649 daļas 0.05 ha platībā, kas atrodas “Centrs nomai”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu Dz.S.

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz.S., dzīvo [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/2774 26.05.2025.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.0903 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Dz.S., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0903 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.jūniju un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu L.I.

Ziņo Daina Kļaviņa

L.I., dzīvo [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/2776 26.05.2025.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.0585 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.05 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, iznomāta L.I., nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Veicot zemes vienības daļas uzmērīšanu dabā, konstatēts, ka tās faktiskā platība ir 0.0585 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko

darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar L.I., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0585 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu M.M.S.

Ziņo Daina Kļaviņa

M.M.S., dzīvo [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/277926.05.2025.) ar līgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.0559 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.0559 ha platībā šobrīd ir brīva un būtu lietderīgi to iznomāt.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar M.M.S., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0559 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.jūniju un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu Si.Z.

Ziņo Daina Kļaviņa

S.Z., dzīvo [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/2777 26.05.2025.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.0646 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.05 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, iznomāta S.Z., nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Veicot zemes vienības daļas uzmērīšanu dabā, konstatēts, ka tās faktiskā platība ir 0.0646 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar S.Z., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0646 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt, nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu S.Z.

Ziņo Daina Kļaviņa

S.Z., dzīvo [..], 2025.gada 13.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/2775 26.05.2025.) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.0242 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.0242 ha platībā šobrīd ir brīva un būtu lietderīgi to iznomāt.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko

palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar S.Z., dzīvo [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0242 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.jūniju un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 (desmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, daļu V.R.

Ziņo Daina Kļaviņa

V.R., dzīvo [...], 2025.gada 19.maija iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/2656) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.04 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, iznomāta V.R., nomas līguma termiņš 31.12.2024.

Zemes nomas līgumu lietderīgi slēgt atbilstoši uzmērītai zemes vienības daļai 0.0287 ha platībā, ko faktiski izmanto V.R..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.R., dzīvo [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.0287 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim

4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 (desmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma “Veldzes” Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

J.B., deklarētā adrese [...], 2025.gada 26. maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/2766) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074, kas atrodas “Veldzes”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Veldzes”, kadastra Nr. 3648 007 0074, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074, 0.4 ha platībā, Gaujienas pagastā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (Pamats: Apes novada domes 2014.gada 20.novembra lēmums ZK-106 “Par zemes piekritību pašvaldībai”).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074, 0.4 ha platībā, nomnieks J.B., līguma termiņš 31.12.2024. Zeme tika iznomāta personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes vienībai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, 2019. gadā noteiktais zemes lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods 0502), šobrīd zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Būtu lietderīgi turpināt iznomāt zemes vienību līdzšinējam nomniekam, jo viņš ir pildījis visus Līguma noteikumus. Bez tam, būtu lietderīgi zemi iznomāt, atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, tas ir, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.B., personas kods [...], deklarētā adrese [...], par nekustamā īpašuma “Veldzes”, kadastra numurs 3648 007 0074, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074, 0.4 ha platībā, Gaujienas pagastā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai;
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074 0.4 ha platībā – 38.40 EUR (trīsdesmit astoņi *euro* un 40 centi) bez PVN gadā;
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

B.I., dzīvo [..], 2025.gada 22.maija iesniegums (Nr.2725) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 0.1170 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt B.I. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.1170 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.jūlija līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 30.04.2025. lēmuma Nr.188 precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.188, par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Vidusskola", kadastra apzīmējums 36480050329 daļas 0,0170 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Uzmērot dabā zemes vienības "Vidusskola", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 36480050329, daļu, platība tika precizēta no 0.0170 ha uz 0.0380 ha.

Maksas nemainās.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 30.aprīļa lēmuma Nr.188 "Par nekustamā īpašuma "Vidusskola", Gaujienas pagastā nomu" 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.A. par zemes vienības "Vidusskola", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 36480050329, daļu 0.0380 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām".
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Debates: E.Zurģe, I.Zujeva, I.Rušiņa, A.Zunde

[..]

Nākamā komisijas sēde 13.06.2025., plkst. 13.00

Sēde slēgta plkst. 10.12

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska