



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 09. jūlijs

Nr. 2025-IAK-20

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

#### Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

#### Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Sintija Rude

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 22.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.256 (protokols Nr.7, 46.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra

numurs 9470 003 0488. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m<sup>2</sup>. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 4381,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.06.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.07.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AL Mežs” (turpmāk tekstā – SIA “AL Mežs”), reģistrācijas numurs 44103033754, juridiskā adrese “Silva 22” - 2, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 8.jūlija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4125515/0/2025-AKT, atzīt SIA “AL Mežs”, reģistrācijas numurs 44103033754, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m<sup>2</sup>, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “AL Mežs”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojšanas un uzturēšanas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, apbūves tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.260 (protokols Nr.7, 50.§.) “Par atkārtotu apbūves tiesību izsolīšanu elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojšanai un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva apbūves tiesībai Smiltenes novada pašvaldībai piederošas zemes vienību daļas.

Izsoles norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.06.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.07.2025. (plkst.13:00). Atsaucoties uz 2025.gada 8.jūlija elektronisko izsoļu vietnes aktiem Nr.4125571/0/2025-AKT, 4125574/0/2025-AKT, 4125577/0/2025-AKT, 4125580/0/2025-AKT un 4125583/0/2025-AKT izsoles tiek atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolēm nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Atzīt elektronisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu izvietojumam un uzturēšanai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, apbūves tiesību trešās izsoles par nenotikušām, jo izsolēm nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.259 (protokols Nr.7, 49.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platības 4952 m<sup>2</sup>, nosakot trešās izsoles sākumcenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.06.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 07.07.2025. (plkst.13:00). Atsaucoties uz 2025.gada 8.jūlija elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4125520/0/2025-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platības 4952 m<sup>2</sup>, trešo izsoli par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

### **4. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.D., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3144) par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas E.D. īpašumā esoša ēka, kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 3605 006 1128 001). Īpašuma piederību E.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945354.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

#### **5. Par nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 30.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3516) par nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Vienības 1”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0326, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 0,66 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 0,66 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 11.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3119) par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ēku, būvju īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume)). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi 3690 005 0038 001, 3690 005 0038 002, 3690 005 0038 003 un 3690 005 0038 004), atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Lībukalns”, Virešu novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.253 (protokols Nr.7, 43.§.) “Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltene, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-5, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma

piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 780 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2010.gada 8.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP", nodod lietošanā (īrē) J.L. dzīvojamās telpas Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, brīvo cenu - \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt J.L. nekustamo īpašumu Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt J.L. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - \*\* EUR (summa vārdiem);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J.L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 22.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.254 (protokols Nr.7, 44.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943945. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 2.jūnijā ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.427, (protokols Nr.7, 1.§.2) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0106, 9470 005 0040 un 9470 005 0105.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platību 0,57 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 005 0106, 9470 005 0040 un 9470 005 0105, paziņojumus par īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **9. Par nekustamā īpašuma “Pie Ozoliem”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. 07.07.2025. Nr.3614) par nekustamā īpašuma “Pie

Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0152, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0152, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 un platības 3,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000800556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 11 700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 un platības 3,03 ha, pārdodot to izsolē.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **10. Par nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 30.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.527) par nekustamā īpašuma "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Piekraste", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610087. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Invest-Cēsis” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 19.februārī ir 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha, pārdodot to izsolē.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 9700,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **11. Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, augošu koku, kas atrodas 1.kvartāla 1., 6., 7., 8., 17., 19 un 45.nogabalā, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.138 (protokols Nr.5, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru atzina nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā izsoli kustamai mantai - augošiem kokiem, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 01.07.2025. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirkulas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 17. un 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., un 19. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 6,55 ha ir 1530,65 m<sup>3</sup> koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 80 718,80 EUR (astoņdesmit tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit eiro un 80 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 17. un 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., un 19. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 6,55 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1530,65 m<sup>3</sup>, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 80 720,00,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **12. Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, augošu koku, kas atrodas 1.kvartāla 10., 11., 14., 21., 34., 35., 36. un 39.+51.nogabalā, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.138 (protokols Nr.5, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru atzina nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā izsoli kustamai mantai - augošiem kokiem, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 01.07.2025. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirkas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 14., 34., 35., 36. un 39.+51.nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 10., 11. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 8,61 ha ir 2224,65 m<sup>3</sup> koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 130 894,65 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri eiro un 65 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 14., 34., 35., 36. un 39.+51.nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 10., 11. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 8,61 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 2224,65 m<sup>3</sup>, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 130 900,00 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

### **13. Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.257 (protokols Nr.7, 47.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000468240.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir 67 600,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā [ss.com](http://ss.com).

Pirmā izsole sākās 05.06.2025. un noslēdzās 07.07.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4125512/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 10 (desmit) procentiem, jeb 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 61 200,00 EUR (sešdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ošlejas", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **14. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.258 (protokols Nr.7, 48.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ambulance", Grundzāles pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 20 450,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000155062.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā [ss.com](http://ss.com).

Pirmā izsole sākās 05.06.2025. un noslēdzās 07.07.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4125509/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodos ēkas ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 4090,00 EUR (četri tūkstoši deviņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 16 360,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ambulance", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

#### **15. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.191 (protokols Nr.6, 40.§.) "Par nekustamā īpašuma "Stūrītis", Brantu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nolēma pārdot piegulošo zemes gabalu īpašniekiem Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, un noteica atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem). Atsavināmais nekustamais īpašums "Stūrītis", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platības 0,2 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942176. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra lēmumu Nr.742, (protokols Nr.15, 30.§.), “Par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.191, nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0215, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9448 004 0018, 9448 004 0087, 9448 004 0088 un 9448 004 0056, īpašniekiem, 2025.gada 7.maijā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viena pieguļošās zemes vienības īpašniece, I. K.-B., kura 2025.gada 19.maijā Smiltenes novada pašvaldībai iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.2679), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 9.jūnijā I. K.-B. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1495 par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 25.jūnijā saņemts I. K.-B. iesniegums (reģ. Nr.3447), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 6 (sešos) mēnešos.

2025.gada 30.jūnijā I. K.-B. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.519

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I. K.-B., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platības 0,2 ha, pirkumu, pirkuma līgumā norādot atlikušās summas \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 6 (sešos) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I. K.-B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 un platību 0,2 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojama nekustamā īpašuma “Kroņakrogs 1”, Brantu pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0056, kura īpašniece izmantoja pirkuma tiesības.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Stūrītis”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

**16. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Ē.D., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 27.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3495), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.320 (protokols Nr.9, 38.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2025.gada 1.jūlijā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025070101147411.

Nekustamais īpašums “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619408. Uz zemes vienības atrodas Ē.D. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 4276 004 0018 001 un 4276 004 0018 002). Īpašuma piederību Ē.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607637.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar Ē.D., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu Ē.D. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

**17. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.321 (protokols Nr.9, 39.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Rīti”-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena \*\* EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 4.

2025.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.321, L.P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1630 par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 7.jūlijā L.P. iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.120, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar L.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

## **18. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.323 (protokols Nr.9, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteikta nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena \*\* EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 14.

2025.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.323, R.S. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1628 par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 4.jūlijā R.S. iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.558, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar R.S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa