



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 4.jūlijā
Sēde notiek attālināti

NR.25/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "GreenGold Timberlands 1" iesnieguma (reģ.Nr.3493) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejas Ķipi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114.
2. Par SIA "ZIF BŪVE" iesnieguma (reģ.Nr.3557) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Skatukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0111.
3. Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības "LEJAS JĒCI" pilnvarotās personas zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesnieguma (reģ.Nr.3540) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kalna Gārņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0082.

1.

Par SIA "GreenGold Timberlands 1" iesnieguma (reģ.Nr.3493) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejas Ķipi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114.

Saņemts SIA "GreenGold Timberlands 1" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lejas Ķipi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0260 46,91 ha platībā, t.sk. LIZ 0,47 ha un septiņām ēkām. Īpašums "Lejas Ķipi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.141. Iesniegumam pievienots 25.06.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA "XTX".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "GreenGold Timberlands 1", reģistrācijas Nr.41203034208, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV-1002, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lejas Ķipi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0114, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 9446 001 0260 46,91 ha platībā, t.sk. LIZ 0,47 ha un septiņām ēkām, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “ZIF BŪVE” iesnieguma (reģ.Nr.3557) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Skatukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0111.

Saņemts SIA “ZIF BŪVE” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Skatukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0055 6,5 ha platībā, t.sk. LIZ 6,2 ha. Īpašums “Skatukalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000523027. Iesniegumam pievienots 16.06.2025. maiņas līgums, maiņas līguma otra persona – A.O..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “ZIF BŪVE”, reģistrācijas Nr.44103027334, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Skatukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0055 6,5 ha platībā, t.sk. LIZ 6,2 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības “LEJAS JĒCI” pilnvarotās personas zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesnieguma (reģ.Nr.3540) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Gārņi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0082.

Saņemts Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības “LEJAS JĒCI” pilnvarotās personas zvērinātas notāres Aritas Ratenieces iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalna Gārņi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0082, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0113 6,6 ha platībā, t.sk. LIZ 5,9 ha, 4248 004 0082 12,7 ha platībā, t.sk. LIZ 11,2 ha un četrām ēkām. Īpašums “Kalna Gārņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.365. Iesniegumam pievienots 01.07.2025. pirkuma līgums, pārdevēja S.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecībai “LEJAS JĒCI”, reģistrācijas Nr.54101025561, juridiskā adrese “Lejas Jēci”, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalna Gārņi”,

Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0082, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0113 6,6 ha platībā, t.sk. LIZ 5,9 ha, 4248 004 0082 12,7 ha platībā, t.sk. LIZ 11,2 ha un četrām ēkām, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.