



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 25.jūnijā
Sēde notiek attālināti

NR.23/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "EMUS AGRO 2", iesnieguma (reģ.Nr.3183) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269.
2. Par M.L., iesnieguma (reģ.Nr.3414) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Pulkši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0209, ½ domājamo daļu.

1.

Par SIA "EMUS AGRO 2", iesnieguma (reģ.Nr.3183) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269.

Saņemts SIA "EMUS AGRO 2" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 6,97 ha platībā, t.sk. LIZ 6,14 ha. Īpašums "Bitītes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000915616. Iesniegumam pievienots 01.06.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.23, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "EMUS AGRO 2", reģistrācijas Nr.44103115302, juridiskā adrese Audēju iela 28, Staicele, Limbažu nov., LV-4043, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Bitītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 6,97 ha platībā, t.sk. LIZ 6,14 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par M.L., iesnieguma (reģ.Nr.3414) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0209, ½ domājamo daļu.

Saņemts M.L. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0209, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0210 3,1 ha platībā, t.sk. LIZ 1,9 ha, 9444 010 0211 35,4 ha platībā, t.sk. LIZ 33,2 ha, 9444 010 0212 4,7 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9444 010 0209 4,7 ha platībā, t.sk. LIZ 4,5 ha, ½ domājamo daļu. Īpašums “Pulkši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000503. Iesniegumam pievienots 18.04.2002. pirkuma līgums, pārdevējs – A.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.23, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut M.L., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Pulkši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0209, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0210 3,1 ha platībā, t.sk. LIZ 1,9 ha, 9444 010 0211 35,4 ha platībā, t.sk. LIZ 33,2 ha, 9444 010 0212 4,7 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9444 010 0209 4,7 ha platībā, t.sk. LIZ 4,5 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.