



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.330
(protokols Nr.9, 48.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu A. K., 2020.gada 25.marta Lēmuma Nr.186 atzīšanu par spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža un grozījumu veikšanu Smiltenes novada domes 2020.gada.29.janvāra Lēmumā Nr.4

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.3, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, tika noteikta nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0263, atsavināšanas cena 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

2020.gada 25.martā Smiltenes novada dome pieņēma Lēmumu Nr.186 (protokols Nr.5, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, ar kuru nolēma, ka nekustamais īpašums “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, tiek atsavināts A. K., personas kods [..], par brīvo cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu - *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, tika konstatēts, ka A. K. nav tiesīgā persona, ar kuru būtu slēdzams Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

Saskaņā ar 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. 8, kas noslēgts ar A. K., personas kods [..], Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta izpratnē, tiesiskā persona, ar kuru ir slēdzams Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, ir atzīstama A. K., nevis, kā sākotnēji Lēmumā ir bijis norādīts, A. K.. Uz minēto neprecizitāti 2023.gada 21.augusta Lēmumā “*Par nostiprinājuma līguma atstāšanu bez ievērības*” norādījusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese, proti, *tā kā A. K. nav tā persona, kura ir tiesīga iegādāties šo īpašumu, tiesneses ieskatā, risinājums varētu būt atcelt pirkuma līgumu ar A. K. un noslēgt to ar tiesisko personu. No tā izriet, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētā persona ir A. K.*

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu un 44.panta septīto daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7), atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada domes 2020.gada 25.marta Lēmumu Nr.186 (protokols Nr.5, 1.§.1.3) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” no tā pieņemšanas brīža.
2. Noslēgt atcēlējs līgumu ar A. K. un/vai A. K. par:
 - 2.1. 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. 8, kas noslēgts ar A. K., jo A. K. neatbilst Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta norādītajai personai;
 - 2.2. 2020.gada 21.maija Pirkuma līguma Nr. SND – SP – P – NĪ/2-20, kas noslēgts ar A. K. par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 2.3. 2025.gada 21.maija PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU Nr. SNP-SP-P/NĪ/2-20 2020.gada 21.maija Pirkuma līgumam Nr. SND – SP – P – NĪ/2-20, kas noslēgts ar A. K. un A. K..
3. Grozīt 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.3, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, aizstājot visā lēmuma tekstā “A. K.” ar “A. K.”.
4. Noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A. K. par brīvi noteikto pirkuma maksu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) apmērā.
5. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju