



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltēnē

2025.gada 19.jūnijā

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.329
(protokols Nr.9, 47.§.)

Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota rakstiskā atklātā nomas tiesību izsole nomas objektā - 2 (divas) zemes vienības daļas (katra 120 m² platībā) atrodas nekustamajā īpašumā Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 (turpmāk – OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
3. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS - zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314:
 - 4.1.1. Zemes vienības daļa Nr.1, platība 120 m²;
 - 4.1.2. Zemes vienības daļa Nr.2, platība 120 m².
 - 4.2. OBJEKTA izmantošanas mērķis: publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.
 - 4.3. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs - **0,44 EUR (nulle eiro un 44 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa**;
 - 4.4. Iznomājamā OBJEKTA nomas maksā neiekļautās izmaksas:
Elektroapgāde, norēķini pēc kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - 4.5. OBJEKTA iznomāšanas termiņš – 4 (četri) mēneši.
 - 4.6. OBJEKTA nomniekam ir pienākums veikt kapitālieguldījumus par iznomātāja līdzekļiem tādā apmērā, lai nodrošinātu iznomātās teritorijas piemērotību saskaņā ar spēkā esošajiem Smiltenes novada teritorijas plānojumu. OBJEKTU nav atļauts nodot apakšnomā.
 - 4.7. OBJEKTA nomniekam, no nomas līguma parakstīšanas dienas mēneša laikā jāuzsāk uzņēmējdarbība.
 - 4.8. Nomniekam nomas maksa par OBJEKTA teritorijas izmantošanu tiek noteikta pēc nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas.
5. Izsoles veids - atklāta rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi tiek publicēti Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://smiltenesnovads.lv>.

7. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst. 8:30** Smiltenes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza iela 11, Smiltē, Smiltenes novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai nav parādu attiecībā pret Smiltenes novada pašvaldību.
10. Lai reģistrētos par rakstiskās izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: ***“Neatvērt līdz 2025.gada 10.jūlijā plkst. 8:30; Pieteikums nomas tiesību izsolei Nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, zemes vienības daļai Nr._”***. Pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija (Vārds, Uzvārds vai juridiskais nosaukums, tālruna numurs, adrese). Zemes vienības daļas norādāmas atbilstoši šo noteikumu pielikuma shēmai. Ja Nomas tiesību izsoles dalībnieks pretendē uz vairākām šinī izsolē norādītajām zemes vienību daļām, par katru no tām ir iesniedzams atsevišķs pieteikums.
11. Izsoles pieteikumā jānorāda (izmantojot pievienoto pieteikuma veidni):
- 11.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 11.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 11.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 11.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 11.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 11.7. izsolē piedāvāto nomas maksa, kurai jābūt augstākai par nosacīto nomas maksu.
 - 11.8. ar savu parakstu jāapliecina, ka izsoles dalībnieks iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrīt piedalīties izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem.
- Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
12. **Izsoles dalībnieki var pieteikties rakstiskai izsolei līdz 2025.gada 9.jūlijā plkst. 17:00** (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 26396436 ar Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāju.
16. Nomas tiesību rakstiskās izsoles pieteikumu izvērtēšana sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 0,44 EUR (nulle eiro un 44 centi) 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek salīdzināta ar izsoles dalībnieku piedāvāto nomas maksu. Par izvērtēšanas gaitu tiek sastādīts protokols.
17. Nomas līguma slēgšanas tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu ar nosacījumu, ka tiek pārsolīta izsoles sākuma cena par vienu izsoles soli.
19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par vienādu nomas maksu, izsoles dalībnieki tiek aicināti 2 darba dienu laikā iesniegt jaunu piedāvājumu.
20. Izsoles solis ir noteikts EUR 0,04 (nulle eiro un 4 centi).

21. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar OBJEKTA īpašnieku pēc pozitīva Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
22. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
27. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā parakstīšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltē, LV-4729.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju