



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.325
(protokols Nr.9, 43.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.660 (protokols Nr.13, 46.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 11.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 11 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.11/2011, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) S. A. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-11, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle,

Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 465,50 EUR (četri simti sešdesmit pieci eiro un 50 centi) un par ēkām 6184,50 EUR (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit četri eiro un 50 centi).
2. Atsavināt S. A. nekustamo īpašumu "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0083.
3. Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt S. A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. S. A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju