



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.320

(protokols Nr.9, 38.§.)

Par nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.188 (protokols Nr.6, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000619408.

Uz zemes vienības atrodas Ē. D. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 4276 004 0018 001 un 4276 004 0018 002). Īpašuma piederību Ē. D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000607637.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 27.maijā ir 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha, brīvo cenu – 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt Ē. D. nekustamo īpašumu “Gulbīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018.
4. Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt Ē. D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Ē. D., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju