



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.316
(protokols Nr.9, 34.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 22.maija lēmuma Nr. 261 “Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, zemes vienības daļas apbūves tiesību izsolīšanu” atcelšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome, turpmāk – Dome, 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.261 “Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, zemes vienības daļas apbūves tiesību izsolīšanu” (protokols Nr.7, 51.§.), turpmāk – Lēmums Nr.261, ar kuru nolēma nodot apbūves tiesību izsolei nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, zemes vienības daļu, 5860 m² platībā. Atbilstoši apbūves tiesību izsoles noteikumiem, apbūves objekta izmantošanas mērķis ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķināto nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltēnē, zemes vienības daļas apbūves tiesību maksa 2025.gada 29.aprīlī ir 151,00 EUR (viens simts piecdesmit viens euro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā izstrādes procesā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 daļai plānotā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija, kura noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Pārbaudot publiski pieejamo informāciju un dokumentāciju, kas skar attiecīgās apbūves tiesības izsoli, konstatēta pretruna izsoles dokumentācijā (izsoles noteikumos un apbūves tiesību līguma projektā) un, ņemot vērā, ka aktīvas izsoles procesā nav iespējams veikt grozījumus izsoles noteikumos vai tam pievienotajos dokumentos, nepieciešams atcelt Lēmumu Nr.261 un pārtraukt attiecīgo apbūves tiesības izsoles procedūru.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, proti, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 22.maija lēmumu Nr. 261 “Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības daļas apbūves tiesību izolīšanu”, pārtraukt apbūves tiesības izsoles procedūru un atgriezt visus izsoles procesā saņemtos nodrošinājuma naudas maksājumus, ja tādi saņemti līdz izsoles pārtraukšanai.
2. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju