



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.285
(protokols Nr.9, 3.§.)

Par SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” īstenošanai

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 616 “Par precizēto SIA „Smiltenes NKUP” finanšu plūsmu un darbības rādītājiem projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācijas un saistību laikā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

- atbalstīt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) 2024. un 2025. gadu peļņas atstāšanu Sabiedrības rīcībā izlietošanai ar mērķi - projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācija, atbilstoši projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai;
- plānot SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar mērķi – pašvaldības finansējums projektam “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā”;
- 2025. gada pašvaldības budžetā atbilstoši projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 257143,00 EUR (divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro 00 centi);
- 2026. gada pašvaldības budžetā atbilstoši projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 192857,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi euro 00 centi).
- projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” saistību periodā ikgadēji, atbilstoši projekta naudas plūsmas aktuālajiem rādītājiem, izvērtēt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam izpildei (ūdenssaimniecības attīstībai).

Kopš šī lēmuma pieņemšanas ir mainījusies faktiskā situācija, proti, dēļ objektīviem apstākļiem tika pārtraukts atklāts konkurss “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi”, ID Nr. SNP/2024/3/AK, mainīta tehniskā specifikācija un SIA “Smiltenes NKUP” veica atkārtotu iepirkumu “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi”, id.Nr.SNKUP/2025/1/AK, kurā par uzvarētāju tika atzīts SIA “Monum” ar piedāvāto līgumcenu 2875782.00 EUR bez PVN, būvuzraudzības iepirkumā uzvarēja SIA “Marčuks” ar piedāvāto līgumcenu 19888.00 EUR bez PVN. Šo izmaiņu rezultātā 2025. gada 8. maijā SIA “Smiltenes NKUP” un SIA “MONUM” parakstīja līgumu par projekta īstenošanu “Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšanu, autoruzraudzību un būvdarbiem” un 2025. gada 9. maijā ar SIA “Marčuks” par būvuzraudzības veikšanu Pļavas ielā 3, Smiltēnē, 2025. gada 29. maijā parakstīti līgumi par projekta īstenošanu arī ar ALTUM, kā rezultātā

projektam paredzēta sekojoša naudas plūsma – SIA “Smiltenes NKUP” projekta realizācijai ņemot sekojošus aizņēmumus: 2 673 200 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu segšanai uz 30 gadiem (pēc projekta realizācijas plānots atgūt ALTUM kapitāla atlaidi 801 960 EUR), 576 840 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu PVN segšanai (PVN, daļa, kas nav atgūstama vispārējā kārtībā) uz 30 gadiem. Kā arī SIA “Smiltenes NKUP” komercbankas vai ALTUM aizdevums neattiecināmo izmaksu segšanai 155 995 EUR uz 30 gadiem.

Attiecināmo izmaksu segšanai SIA “Smiltenes NKUP” pašu kapitāla ieguldījums 133 660 EUR. Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā ar mērķi projekta realizācijai veicams vienā - 2025. gadā 150 000 EUR apmērā.

SIA “Smiltenes NKUP” Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" un 3.1.1.7.i. investīcijas "Aizdevumi nekustamā īpašuma attīstītājiem zemas īres maksas mājokļu būvniecībai" ietvaros realizētais projekts Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” atbilst Smiltenes novada attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Rīcības virziena 13 “Mājokļi un nekustamais īpašums” 49 uzdevumam “Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu izveidi”, konkrēti R13.49.1. “Mājokļu pieejamības veicināšana” un ietverts Investīciju plāna 12.2. punktā. Projekta realizācija ir stratēģiski svarīga Smiltenes novadam, lai nodrošinātu no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkta izrietošās autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu - realizāciju un risinātu dzīvesvietu pieejamības jautājumu Smiltenes pilsētā, līdz ar to lietderīgi projekta līdzfinansēšanai caur SIA “Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanu līdzekļus plānot no aizņēmuma prioritārā investīciju projekta realizācijai atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, šī likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto.

Ņemot vērā norādīto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 12. jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 10. punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, Komerclikuma 154.panta pirmo un trešo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Palielināt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitālu, izdodot jaunas kapitāla daļas, pamatojoties uz vienīgā dalībnieka – Smiltenes novada pašvaldības, ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā kopumā ieguldot finanšu līdzekļus – 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*) ar mērķi pašvaldības finansējums projektam “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā”, palielinot pamatkapitālu par 150 000 (viens simts piecdesmit tūkstoši) kapitāla daļām.

2. Prioritārā investīciju projekta “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” īstenošanai, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu) izpildei:
 - 2.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz 135 000 EUR apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 5 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada martam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.
 - 2.2. paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā līdzfinansējumu 15000 EUR apmērā;
 - 2.3. Uzdot Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaujas saņemšanai aizņēmuma ņemšanai no Latvijas Republikas Valsts kases.
3. Apstiprināt SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu projektu (lēmuma pielikumā), saskaņā ar ko:
 - 3.1. Smiltenes novada pašvaldība iegulda SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitālā lēmuma 1. un 2.punktā minētos finanšu līdzekļus, palielinot SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitālu par 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*), izdodot jaunas 150 000 (viens simts piecdesmit tūkstoši) kapitāla daļas, kas visas piederēs Smiltenes novada pašvaldībai;
 - 3.2. pēc pamatkapitāla palielināšanas SIA „Smiltenes NKUP” pamatkapitāls būs 8876889 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, nulle centi), kas sastāvēs no 8876889 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņām) kapitāla daļām ar vienas kapitāla daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens *euro*).
4. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis - pašvaldības finansējums projektam “Zemas cenas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktam izpildei.
5. Saskaņot SIA “Smiltenes NKUP” kapitāla daļu turētāja pārstāvja balsojumu par pamatkapitāla palielināšanu dalībnieku sapulcē atbilstoši lēmuma 1. - 3.punktam.
6. SIA „Smiltenes NKUP” valdei sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci likumā un Statūtos noteiktajā kārtībā.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas vadītājs.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SIA „Smiltenes NKUP”
(vienotās reģistrācijas Nr. 43903000435)
pamatkapitāla palielināšanas noteikumu projekts

1. Smiltenes novada pašvaldība (nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009067337), kā vienīgā SIA „Smiltenes NKUP” (reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 43903000435, juridiskā adrese - Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729), turpmāk tekstā – Sabiedrība, dalībniece palielina Sabiedrības pamatkapitālu par 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*), izdarot finanšu ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu Sabiedrības kapitāla daļu skaitu.
2. Līdzšinējais Sabiedrības pamatkapitāla lielums ir 8726889,00 *euro* (astoņi miljoni septiņi simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, nulle centi). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens *euro* nulle centi).
3. Visas esošās 8726889,00 (astoņi miljoni septiņi simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņas) Sabiedrības kapitāla daļas ir pilnībā apmaksātas.
4. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis - pašvaldības finansējums projektam “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktam izpildei.
5. Pamatkapitāls tiek palielināts par 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*) un izdotas jaunas 150 000 (viens simts piecdesmit tūkstoši) Sabiedrības kapitāla daļas.
6. Pamatkapitāla palielinājums un jaunizdotās kapitāla daļas tiks apmaksātas ar naudas ieguldījumu un pilnībā piederēs Smiltenes novada pašvaldībai.
7. Sabiedrības pamatkapitāla apmaksai Dalībnieks – Smiltenes novada pašvaldība ne vēlāk kā triju mēnešu laikā no dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas dienas iegulda SIA “Smiltenes NKUP” pamatkapitālā naudu, pārskaitot naudas līdzekļus 150 000 *euro* (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*) uz SIA “Smiltenes NKUP” kredītiestādes kontu.
8. Pēc pamatkapitāla palielināšanas Sabiedrības pamatkapitāls būs 8876889 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, nulle centi), kas sastāvēs no 8876889 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti septiņdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņām) kapitāla daļām ar vienas kapitāla daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens *euro*).
9. Jaunizdotās Sabiedrības kapitāla daļas dos tiesības tās īpašniekam uz dividendi no Sabiedrības statūtu grozījumu (jaunās redakcijas) reģistrācijas brīdī komercreģistrā.
10. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts Sabiedrības statūtu grozījumu (jaunās redakcijas) reģistrācijas brīdī komercreģistrā.

Smiltene, 2025. gada ____.

SIA „Smiltenes NKUP”
Valdes loceklis

_____Aigars Vīvuliņš