



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NOLIKUMS

Smiltenē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.16/25

*Apstiprināts
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.293,
(protokols Nr.9, 11.§.)*

NOLIKUMS

Nr.16/25 “Nomas objekta piedāvājumu atlases nolikums – telpas Smiltenes novada jauniešu domes darbības nodrošināšanai”

*Izdots saskaņā ar
Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra
noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska
persona nomā nekustamo īpašumu no
privātpersonas vai kapitālsabiedrības un
publicē informāciju par nomātajiem un nomāt
paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”
4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1.1 Nolikums nosaka kārtību, kādā notiek nomas objekta piedāvājumu atlase, lai nodrošinātu Smiltenes novada jauniešu domi ar tā darbībai nepieciešamajām telpām.

1.2 Piedāvājumu atlasī organizē un veic, nomas līgumu slēdz un citas nomnieka darbības veic Smiltenes novada pašvaldība, turpmāk - Pašvaldība. Nomas līgumu noslēdz pēc tam, kad lēmumu par atlases rezultātiem vai sarunu rezultātiem pieņemusi Pašvaldības dome.

II. Nomas sludinājumā norādāmā informācija

2.1 Nomas sludinājumā norāda, ka Smiltenes novada pašvaldība veic nomas objektu piedāvājumu atlasī, lai nodrošinātu Smiltenes novada jauniešu domi ar tās darbībai nepieciešamajām telpām un norāda sekojošu informāciju:

2.1.1. Nomnieka nosaukums: Smiltenes novada pašvaldība;

2.1.2. Nomnieka juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729;

2.1.3. Nomnieka e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv, tālrunis +371 20022348

2.1.4. Kontaktpersonas:

2.1.4.1. Par piedāvājumu iesniegšanu un atlases kārtību – Edgars Roslovs, tālrunis +371 64707579, e-pasts: edgars.roslovs@smiltenesnovads.lv

2.1.4.2. Par nomas telpu tehniskajām prasībām – Paula Kontere, tālrunis +371 22044769, e-pasts: paula.kontere@smiltenesnovads.lv

- 2.1.5. Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta: Smiltenes pilsētas centrs vai tuvākā apkārtnē, ja vairāki piedāvājumi būs līdzvērtīgi citos rādītājos, tad priekšroka tiks dota tam piedāvājumam, kura atrašanās vieta ir tuvāk pilsētas centram;
- 2.1.6. Nomas objekta izmantošanas mērķis: Smiltenes jauniešu centra darbības nodrošināšana;
- 2.1.7. Paredzamais nomas līguma termiņš: 2 gadi, ar tiesībām, nepieciešamības gadījumā, pagarināt līguma termiņu;
- 2.1.8. Nepieciešamā platība: vismaz 50 m² liela viena telpa vai divas atsevišķas;
- 2.1.9. Nepieciešamais telpu tehniskais stāvoklis: telpu faktiskās lietošanas uzsākšanas brīdī telpu tehniskajam stāvoklim jābūt lietošanas kārtībā, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, bez nepieciešamības veikt lielus remontdarbus;
- 2.1.10. Citas prasības:
- 2.1.10.1. Elektrības pieslēgums;
 - 2.1.10.2. Siltumapgādes tīkls;
 - 2.1.10.3. Pieejamas labierīcības;
 - 2.1.10.4. Atsevišķa ieeja.

III. Nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtība

- 3.1 Nomas piedāvājums jāiesniedz, aizpildot šī nolikuma 1.pielikuma formu;
- 3.2 Piedāvājumam jāpievieno skice - telpu tehniskās inventarizācijas lieta.
- 3.3 Nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 2025.gada 27.jūlijs.
- 3.4 Nomas piedāvājuma iesniegšanas veids: piedāvājums iesniedzams slēgtā aploksnē, uz kuras jānorāda: Pieteikuma iesniedzēja kontaktinformācija (Vārds, Uzvārds vai juridiskais nosaukums, tālruņa numurs, adrese) un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu;
- 3.5 Nomas piedāvājumu iesniegšanas vieta: Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrs Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtot pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā;
- 3.6 Iesniedzot piedāvājumu iesniedzējs piekrīt konkursa noteikumiem;
- 3.7 Piedāvājumu atlase notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", domes lēmumiem un šo nolikumu.

IV. Konkursa dalībnieki

4. Konkursa dalībnieks var būt jebkura fiziska vai juridiska persona (uzņēmējs, biedrība, utt.). Ja konkursa dalībnieks ir juridiska persona, tad tā nevar būt pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tās saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Piedāvājumu vērtēšana un rezultātu pasludināšana

- 5.1. Pašvaldība izvērtē saņemtos piedāvājumus saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 12. punktu un sagatavo pašvaldības domes lēmumprojektu par atlases rezultātiem, kuru iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājam. Lēmumu pašvaldības dome pieņem tuvākajā domes sēdē;
- 5.2. Piecu darba dienu laikā pēc pašvaldības domes lēmuma par atlases rezultātiem spēkā stāšanās, pašvaldība rakstveidā informē visus pretendentes par pieņemto lēmumu un ievieto attiecīgu paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv;
- 5.3. Ja izvēlētais iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu piecu darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu saņemšanas dienas, pašvaldības domei ir tiesības izbeigt atlasi

bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendents, kura pieteikums atbilst nosacījumiem;

5.4. Ja uz nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents, vai Pašvaldība, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasī uzskata par izbeigtu bez rezultāta un Pašvaldībai ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētajiem pretendentiem. Šādā gadījumā iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 12.punktā minētajiem nosacījumiem, domes lēmumu un šo nolikumu.

5.5. Nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, (<i>papildina nomnieks</i>), norādot vienas vienības izmaksas	
7.2.	komunālo pakalpojumu izmaksas	
7.3.	kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami	

Datums: _____

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)

