



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 19.jūnijā

Nr.329
(protokols Nr.9, 47.§.)

Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2 atkārtotu nomas tiesību izsoli

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.196 (protokols Nr.6, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoli”, ar kuru nolēma nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m². Zemes nomas mērķis – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 20.maija izsoles protokolu Nr.105 (protokols Nr.15, 1.§.), nomas tiesību izsole tika atzīta par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā uz iepriekš minēto izsoli nebija pieteicies neviens pretendents.

Zemes vienības gabals ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un platību 3049 m², atrodas Smiltenes novada teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Lai veidotu vienotu koncepciju tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumu zonas izveidei pie Tepera ezera, uz neiznomātajām zemes vienību daļām Nr.1 un Nr.2, pašvaldība vēlas rīkot zemes nomas tiesību izsoli, par atļauto izmantošanu nosakot īslaicīgas lietošanas būves būvniecību – aktīvā tūrisma inventāra novietošanai, tūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšanai, mazumtirdzniecībai, vasaras kafejnīcām (izņemot alkoholisko dzērienu tirdzniecību).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 25.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma daļai Smiltenē, Dakteru ielā 2, kadastra apzīmējums 9415 002 0314, ir 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 41.punktu, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % un rīkot atkārtotu izsoli. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 12.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1. apakšpunktu, 28., 32., 40. un 41.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis

Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atkārtoti nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, ar mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.
2. Samazināt izsoles sākuma nomas maksu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 0,11 EUR (nulle eiro un 11 centi).
3. Apstiprināt nomas objekta – zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, nomas izsoles sākumcenu 0,44 EUR (nulle eiro un 44 centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus.
5. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju