



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 17. jūnijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-19

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 22.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.255 (protokols Nr.7, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, nomas tiesību izsoli”, ar kuru tika nolemts rīkot rakstisku nomas

tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļu 34,04 ha platībā.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Par nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 16.jūnijā (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti trīs pieteikumi:

1. Bilskas pagasta zemnieka saimniecība "PRAULI" (turpmāk tekstā – ZS "PRAULI"), reģistrācijas numurs 44101020350, juridiskā adrese "Prauli", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706;
2. Grundzāles pagasta zemnieku saimniecība "Lejas Kraukļi" (turpmāk tekstā – ZS "Lejas Kraukļi"), reģistrācijas numurs 44101037785, juridiskā adrese "Lejas Kraukļi", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713;
3. Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecība "BRIEDĪŠI" (turpmāk tekstā – ZS "BRIEDĪŠI"), reģistrācijas numurs 43901005029, juridiskā adrese "Briedīši", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706.

Visu pretendentu pieteikumā apliecināts, ka personas ir iepazinušās ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un tām nav parādu Smiltenes novada pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa uz nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļu 34,04 ha platībā.

ZS "PRAULI", reģistrācijas numurs 44101020350, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, ZS "Lejas Kraukļi", reģistrācijas numurs 44101037785, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa, savukārt ZS "BRIEDĪŠI", reģistrācijas numurs 43901005029, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par gadu bez pievienotā vērtības nodokļa.

Visi pretendenti ir piedāvājuši augstāku nomas maksu kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts, taču augstākās nomas maksas piedāvājums ir saņemts no ZS "Lejas Kraukļi", reģistrācijas numurs 44101037785.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt ZS "Lejas Kraukļi", reģistrācijas numurs 44101037785, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu uz pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066.
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar ZS "Lejas Kraukļi", reģistrācijas numurs 44101037785, juridiskā adrese "Lejas Kraukļi", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066, daļu 34,04 ha platībā.
3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:38

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva