



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2025. gada 16. jūnijs  
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-18

Sēde sasaukta: plkst. 08:30  
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Piedalās:  
Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:  
Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Sintija Rude

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.194 (protokols Nr.6, 43.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunvārnas”, Brantu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva

atsavināšanai nekustamo īpašumu "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 7384,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.05.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.06.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja M.K., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4101176/0/2025-AKT, atzīt M.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 001 un 9448 001 0025 002, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt M.K..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.192 (protokols Nr.6, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 9470,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 14.05.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 13.06.2025. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu \*\* EUR (summa vārdiem) nosolīja Bilskas pagasta Zemnieku Saimniecība "RUSTUPE" (turpmāk tekstā – ZS "RUSTUPE"), reģistrācijas numurs 40001014883, juridiskā adrese "Priedaines", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 14.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4101181/0/2025-AKT, atzīt ZS "RUSTUPE", reģistrācijas numurs 40001014883, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, iegādi par nosolīto summu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt ZS "RUSTUPE".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu**

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.195 (protokols Nr.6, 44.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zvaigznes", Virešu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 13 760,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000504796. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 25.augustā ir 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 14.05.2025. un noslēdzās 13.06.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4101186/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 6880,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 10 320,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
  - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zvaigznes”, Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
  - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
  - 5.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienību tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 5.3.apakšpunktā norādītā darbība.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:34

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva