



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 26. oktobrī

Nr.492

(protokols Nr.17, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. Z., dzīves vietas adrese, 2022.gada 23.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 4379), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanai par summu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi), uzreiz maksājot 5100,00 EUR, bet atlikušo summu 1800,00 EUR sadalīt uz 16 (sešpadsmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0913, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0913, ar platību 0,1629 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515339. Uz zemes vienības atrodas G. Z. piederošas ēkas, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623643.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

2022.gada 31.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.376 (protokols Nr.15, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma Veldes ielā 14, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, kurā nolēma attiecīgo īpašumu nodot atsavināšanai un apstiprināja tā brīvo cenu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

Izvērtējot lūgumu maksāt uzreiz 5100,00 EUR, bet atlikušo summu sadalīt maksājumos uz 16 (sešpadsmit) mēnešiem, jāņem vērā Atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ievērojot iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 19. oktobra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar G. Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0913, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0913, ar platību 0,1629 ha, pārdošanu par kopējo pirkuma summu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi), uzreiz maksājot 5100,00 EUR un atlikušo summu sadalīt uz 16 (sešpadsmit) mēnešiem.
2. Par atlikto maksājumu G. Z. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš