



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 26.oktobrī

Nr. 491

(protokols Nr.17, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K. R., dzīves vietas adrese, 2022.gada 15.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 4232) par pašvaldības īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju. Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ievērojot 2021.gadā realizēto administratīvo teritoriju reformu, kā arī Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, jaunizveidotā Smiltenes novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto Apes novada domes, Raunas novada domes un Smiltenes novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2019.gada 2.janvārī Apes novada domes iestāde “Komunālā saimniecība” ar K. R. noslēgusi īres un apsaimniekošanas līgumu Nr.KA/3.2/1-T, ar kuru Apes novada domes iestāde “Komunālā saimniecība” kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) K. R. dzīvojamo platību dzīvojamajā mājā “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir viendzīvokļa māja un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000159259, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība. Saskaņā ar Smiltenes novada bāriņtiesas 2022.gada 14.septembrī sastādītajām piekrišanām no īrniecēm E. R. un Z. J., tiesības atsavināt nekustamo īpašumu ieguvis K. R.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 20. oktobra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 19. oktobra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš