



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 26. oktobrī

Nr. 490

(protokols Nr.17, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. L., dzīves vietas adrese, iesniegumu (reģ. Nr. 3342) par pašvaldības īpašuma Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0026, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0026, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0085 (platība 2,18 ha) un 9444 003 0083 (platība 0,9027 ha). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539303. Uz zemes vienības atrodas A. L. piederoša ēka, kas reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608898.

2022.gada 12.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/177, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva nomas lietošanā A. L. nekustamo īpašumu Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0026, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0085 (platība 2,18 ha) un 9444 003 0083 (platība 0,9027 ha).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei un 8. punktam, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 4.augustā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0026, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0085 (platība 2,18 ha) un 9444 003 0083 (platība 0,9027 ha), tirgus vērtību 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš,

Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0026, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0085 (platība 2,18 ha) ar uz tās atrodošu meža audzi un 9444 003 0083 (platība 0,9027 ha), brīvo cenu 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
2. Atsavināt A. L. nekustamo īpašumu Skolas iela 3, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 9444 003 0026.
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. L. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. A. L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš