



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 26. oktobrī

Nr.489

(protokols Nr.17, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma Kanāla iela 13 - 2, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. K., dzīves vietas adrese, 2022.gada 23.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4378), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Kanāla iela 13 - 2, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanai par summu 2510,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti desmit euro un 00 centi), maksājumu sadalot uz 60 (sešdesmit) mēnešiem vai 5 (pieciem) gadiem.

Nekustamais īpašums Kanāla iela 13 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 0492, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no mājas un zemes 3530/23040 (kadastra apzīmējums 9415 001 1404). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 919 - 2.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju. Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

2022.gada 31.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.370 (protokols Nr.15, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma Kanāla iela 13 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, kurā nolēma attiecīgo īpašumu nodot atsavināšanai un apstiprināja tā brīvo cenu 2510,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti desmit euro un 00 centi).

Izvērtējot lūgumu pirkuma summu 2510,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti desmit euro un 00 centi) sadalīt maksājumos uz 60 (sešdesmit) mēnešiem, jāņem vērā Atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ievērojot augstāk minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes

2022.gada 19. oktobra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Kanāla iela 13 – 2, Smiltene, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 9415 900 0492, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no mājas un zemes 3530/23040 (kadastra apzīmējums 9415 001 1404), pārdošanu par kopējo pirkuma summu 2510,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti desmit euro un 00 centi), maksājumu sadalot uz 60 (sešdesmit) mēnešiem.
2. Par atlikto maksājumu A. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš