



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 26.oktobrī

Nr.488

(protokols Nr.17, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. G., dzīves vietas adrese, 2022.gada 21.septembra iesniegumu (reģ. Nr. 4341) par pašvaldības īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0137 5,52 ha platībā. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587318, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Smiltenes novada dome 2019.gada 1.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 18/2019 par nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0137 5,52 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā. Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 27.septembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0137 5,52 ha platībā, tirgus vērtību – 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 19.oktobra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru un apstiprināt tā brīvo cenu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
2. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai V. G. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 2.1. kopējā atsavināšanas cena 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi);
 - 2.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 2.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 2.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
3. V. G. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš