



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 26. oktobrī

Nr. 487

(protokols Nr.17, 4.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

2022.gada 25.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.237 (protokols Nr. 12, 15 .§) "Par nekustamā īpašuma "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0406 0.1229 ha platībā. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556421, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.jūnijā ir 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi). Izsoles sākumcena tika noteikta 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 11.08.2022. plkst.13:00 un norisinājās līdz 12.09.2022. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļas 1.punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot radušos situāciju, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 20. oktobra sēdē secināto, kā arī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.322 (protokols Nr.14, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” apstiprināto izsoli nekustamajam īpašumam “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0406, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0406 0.1229 ha platībā, izsoles sākuma cena 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).
2. Rīkot atkārtotu izsoli nekustamajam īpašumam “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0406, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0406 0.1229 ha platībā, saglabājot sākumcenu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 005 0406, elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš