



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 09. jūnijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-17

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Sarmīte Daudziete

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.K. dzīvesvietas adrese, 2025.gada 4.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2980) par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819997 7.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.K. dzīvojamās telpas "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Koči", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata O.S., personas kods, iesniegumu (reģ. Nr.2977) par nekustamā īpašuma "Koči", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Koči", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0174, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9444 002 0174 un platības 6,5 ha, no tās - 5,4 ha mežs, 0,4 ha purvi, 0,1 ha zeme zem ūdens un 0,6 ha citas zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547177.

2014.gada 1.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada some kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) O.S. zemes vienību "Koči", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. 2025.gada _jūnijā starp Smiltenes novada pašvaldību un O.S. noslēgts līgums Nr. ** par 2014.gada 1.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.** pārjaunojumu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Koči", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0174, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9444 002 0174 un platības 6,5 ha, no tās - 5,4 ha mežs, 0,4 ha purvi, 0,1 ha zeme zem ūdens un 0,6 ha citas zemes, atsavināšanas procedūru.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Koči", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 24.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.188 (protokols Nr.6, 37.§.) "Par nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Atsavināmais nekustamais īpašums "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000619408.

Uz zemes vienības atrodas Ē.D. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 4276 004 0018 001 un 4276 004 0018 002). Īpašuma piederību Ē.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607637.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 27.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0018 un platības 4,4 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt Ē.D. nekustamo īpašumu "Gulbīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 004 0018.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt Ē.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Ē.D., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.54 (protokols Nr.3, 10.§) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 10.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2016.gada 1.martā ir noslēgts Dzīvojamās mājas "Kastaņi" dzīvokļa Nr. 10 komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) K.K. dzīvojamās telpas "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt K.K. nekustamo īpašumu "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt K.K. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. K.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.660 (protokols Nr.13, 46.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 11.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 11 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) S.A. dzīvojamās telpas "Kastaņi"-11, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt S.A. nekustamo īpašumu "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0083.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt S.A. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

- 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
- 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. S.A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.661 (protokols Nr.13, 47.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 12.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 12 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.***, ar kuru Smiltenes novada dome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-12, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0086, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,7 m² un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 479/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt I.A. nekustamo īpašumu “Kastaņi”-12, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0086.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I.A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. I.A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2020.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu Nr.712 (protokols Nr.22, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”- 13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 13.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2014.gada 1.aprīlī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 13 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada dome, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) E.C. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-13, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt E.C. nekustamo īpašumu “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0082.

3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E.C. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. E.C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.662 (protokols Nr.13, 48.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111 14.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2011.gada 4.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Kastaņi dzīvokļa Nr. 14 īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas “Kastaņi”-14, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0085, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,4 m² un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 323/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt I.A. nekustamo īpašumu “Kastaņi”-14, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0085.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt I.A. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I.A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 22.maijā pieņēma lēmumu Nr.251 (protokols Nr.7, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000819997 4.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 2.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.P. dzīvojamās telpas "Rīti"-6, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt L.P. nekustamo īpašumu "Rīti"-4, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0128.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt L.P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. L.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Bilskas pagastā, kadastra Nr. 9480 003 0263, atsavināšanu A.K., 2020.gada 25.marta Lēmuma Nr.186 (protokols Nr.5, 1. §.1.3) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” atzīšanu par spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža un grozījumu veikšanu Smiltenes novada domes 2020.gada.29.janvāra Lēmumā Nr.4 (protokols Nr.3, 1. §.1.2)

Ziņo Inga Zujeva

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.3, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, tika noteikta nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 003 0263, atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2020.gada 25.martā Smiltenes novada dome pieņēma Lēmumu Nr.186 (protokols Nr.5, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, ar kuru nolēma, ka nekustamais īpašums “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, tiek atsavināts A.K., personas kods, par brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Saskaņā ar 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. **, kas noslēgts ar A.K., personas kods, Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta izpratnē, tiesiskā persona, ar kuru ir slēdzams Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, ir atzīstama A.K., nevis, kā sākotnēji Lēmumā ir bijis norādīts, A.K.. Uz minēto neprecizitāti 2023.gada 21.augusta Lēmumā “Par nostiprinājuma līguma atstāšanu bez ievērības” norādījusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese, proti, tā kā A.K. nav tā persona, kura ir tiesīga iegādāties šo īpašumu, tiesneses ieskatā, risinājums varētu būt atcelt pirkuma līgumu ar A.K. un noslēgt to ar tiesisko personu. No tā izriet, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētā persona ir A.K..

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atcelt Smiltenes novada domes 2020.gada 25.marta Lēmumu Nr.186 (protokols Nr.5, 1.§.1.3) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” no tā pieņemšanas brīža.
2. Noslēgt atcēlējs līgumu ar A.K. un/vai A.K. par:
 - 2.1. 2013.gada 22.aprīļa LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU Nr. **, kas noslēgts ar A.K., jo A.K. neatbilst Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta norādītajai personai;
 - 2.2. 2020.gada 21.maija Pirkuma līguma Nr. SND – SP – P – NĪ/2-20, kas noslēgts ar A.K. par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 2.3. 2025.gada 21.maija PĀRJAUNOJUMA LĪGUMU Nr. SNP-SP-P/NĪ/2-20 2020.gada 21.maija Pirkuma līgumam Nr. SND – SP – P – NĪ/2-20, kas noslēgts ar A.K. un A.K..
3. Grozīt 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.3, 1.§.1.2) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi B”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, aizstājot visā lēmuma tekstā “A.K.” ar “A.K.”.
4. Noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A.K. par brīvi noteikto pirkuma maksu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa