



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 03. jūnijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-16

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:26

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Sarmīte Daudziete

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltēnē, katlu mājas telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 20.maijā Smiltenes novada pašvaldības domes Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.107 (protokols Nr.15, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltēnē, katlu mājas telpu nomas tiesību izsoli", ar kuru nolēma iznomāt un

nodot nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpas ar kopējo platību 367,4 m² un noteica telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,54 EUR (nulle eiro un 54 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa jeb 198,40 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi eiro un 40 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu "Nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene, katlu mājas telpu NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2025.gada 2.jūnijam (ieskaitot) plkst. 18:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. IK "M. PURMALIS", reģistrācijas numurs 40002143791, juridiskā adrese Avotu iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

IK "M. PURMALIS", reģistrācijas numurs 40002143791, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpām ar kopējo platību 367,4 m². IK "M. PURMALIS", reģistrācijas numurs 40002143791, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – saimnieciskās darbības veikšana (metālapstrāde, kokapstrāde).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt IK "M. PURMALIS", reģistrācijas numurs 40002143791, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpām ar kopējo platību 367,4 m².

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar IK "M. PURMALIS", reģistrācijas numurs 40002143791, juridiskā adrese Avotu iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltene, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpām ar kopējo platību 367,4 m².

3. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot priekšsēdētājas rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija 2025.gada 20.maijā pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.15, 2.§.) "Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoli", ar kuru nolēma iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes

pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, otrā stāva telpas Nr.17, 18, 19, 20, 21 un 22, ar kopējo platību 103,2 m². Izsoles veids - atklātā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli un nomas tiesību izsoles sākumcena 0,98 EUR (nulle eiro un 98 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2025.gada 2.jūnija plkst. 18:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, otrā stāva telpām Nr.17, 18, 19, 20, 21 un 22, ar kopējo platību 103,2 m², jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 29.maija iesniegumu (reģ. Nr.2833) par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000612868.

Uz zemes vienības atrodas J.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0151 001 un 4248 007 0151 002). Īpašuma piederību J.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000612186.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha, atsavināšanas procedūru.

2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.C., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 20.maija iesniegumu (reģ. Nr.2689) par nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0199, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202 un platības 0,3997 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas A.C. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9470 010 0202 001 un 9470 010 0202 002). Īpašuma piederību A.C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000724256.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0199, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202 un platības 0,3997 ha, atsavināšanas procedūru.

2. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērnecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Pļavmalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ. 03.06.2025. Nr.2937) par nekustamā īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074 un platības 0,4 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2019.gada 30.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) J.B. zemes vienību “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2025.gada _jūnijā ir noslēgts Zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) J.B. zemes vienību “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 007 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0074 un platības 0,4 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Veldzes”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.186 (protokols Nr.6, 35.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0139, sastāv no dzīvokļa ar platību 70,5 m² un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma

705/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 9.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 28.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Z.S. dzīvojamās telpas "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklī deklarētas divas personas V.M. un Z.S.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk Z.S..

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0139, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70,5 m² un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 705/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt Z.S. nekustamo īpašumu "Rīti"-9, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0139.

3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt Z.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. Z.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.187 (protokols Nr.6, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,7 m² un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma

piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 14.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2025.gada 28.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) R.S. dzīvojamās telpas "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,7 m² un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 357/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt R.S. nekustamo īpašumu "Rīti"-14, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0143.
3. Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt R.S. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. R.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

8. Par otrās izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Meži 2", Apes pagastā

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.138 (protokols Nr.5, 36.§.) "Par nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu", ar kuru atzina nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā izsoli kustamai mantai - augošiem kokiem, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, par nenotikušu, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 22.11.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirkas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 15,16 ha ir 3755,30 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 211 613,50 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit eiro un 50 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 211 620,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 (1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:42

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušiņa