



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 20. maijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-15

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:25

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:
Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.196 (protokols Nr.6, 45.§.) "Par nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltenē, zemes vienības daļu Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoli", ar kuru nolemts iznomāšanai pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2,

Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314. Izsoles veids - atklātā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli un nomas tiesību izsoles sākumcena 0,55 EUR (nulle eiro un 55 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2025.gada 19.maija plkst. 18:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltēnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltēnes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu zemes vienību daļām Nr.1 un Nr.2, ar kopējo platību 240 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Dakteru iela 2, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, administratīvās ēkas telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo Inga Zujeva

Smiltēnes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, otrā stāva telpu Nr.17, 18, 19, 20, 21 un 22, ar kopējo platību 103,2 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši Smiltēnes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2025.gada 29.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamām telpām nekustamajā īpašumā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, ir 0,98 (nulle eiro un 98 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, otrā stāva telpas Nr.17, 18, 19, 20, 21 un 22, ar kopējo platību 103,2 m². Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam attiecīgajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0265, sastāvā ietilpstošās administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001, telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,98 EUR (nulle eiro

un 98 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltē, katlu mājas telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija lemj par nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpu ar kopējo platību 367,4 m², iznomāšanu (telpu izvietojuma plāns pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2025.gada 29.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai telpu daļai nekustamajā īpašumā Kalna iela 2A, Smiltē, ir 0,54 (nulle eiro un 54 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpas ar kopējo platību 367,4 m². Telpu izmantošanas veids, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam attiecīgajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0715, sastāvā ietilpstošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0715 003, telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,54 EUR (nulle eiro un 54 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.271 (protokols Nr.6, 8.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļas, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”, ar kuru nolemts uzsākt nekustamā īpašuma “Mazā Meža iela”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0452, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452, daļas atsavināšanas procedūru, veicot zemes vienības daļas atdalīšanu, mērniecību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pēc zemes vienības daļas atdalīšanas, izveidots jauns nekustamais īpašums “Pavāru starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0488, kas

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943412.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pavāru starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 4221,00 EUR (četri tūkstoši divi simti divdesmit viens eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pavāru starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0486 un platības 3127 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pavāru starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4381,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pavāru starpgabals", Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Inga Zujeva

2025.gada 20.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.67 (protokols Nr.3, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodas ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000155062.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 29.aprīlī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha, un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 20 450,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ambulance", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības daļas apbūves tiesību izolēšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par apbūves tiesību izolēšanu nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, daļai 5860 m² platībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības daļas apbūves tiesību maksa 2025.gada 29.aprīlī ir 151,00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot apbūves tiesībai nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltē, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, daļu 5860 m² platībā un noteikt izsoles sākuma cenu 151,00 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību mērķi – gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību daļu apbūves tiesību izsoles atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
4. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus.
5. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:39

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa