



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 26.maijā
Sēde notiek attālināti

NR.21/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva,
Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "Elelevi" iesnieguma (reģ.Nr.2715) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Veckaici", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0507.
2. Par akciju sabiedrības "VERTEX" iesnieguma (reģ.Nr.2713) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Jaunješkas", Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013.

1.

Par SIA "Elelevi" iesnieguma (reģ.Nr.2715) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Veckaici", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0507.

Saņemts SIA "Elelevi" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Veckaici", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0507, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0507 5,00 ha platībā, t.sk. LIZ 4,78 ha. Īpašums "Veckaici" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000307698. Iesniegumam pievienots 21.05.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – zemnieku saimniecība "Alkāsi".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.21, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "Elelevi", reģistrācijas Nr.41503033930, juridiskā adrese Latgales iela 433, Rīga, LV-1063, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Veckaici", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0507, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0507 5,00 ha platībā, t.sk. LIZ 4,78 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par akciju sabiedrības “VERTEX” iesnieguma (reģ.Nr.2713) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013.

Saņemts akciju sabiedrības “VERTEX” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013 10,7 ha platībā, t.sk. LIZ 3,0 ha. Īpašums “Jaunješkas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.98. Iesniegumam pievienots 20.05.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – A.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.21, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut akciju sabiedrībai “VERTEX”, reģistrācijas Nr.41203040825, juridiskā adrese Saules iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Jaunješkas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0013 10,7 ha platībā, t.sk. LIZ 3,0 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.