



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 21.maijā
Sēde notiek attālināti

NR.20/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva,
Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par SIA "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.2640) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Rožkalnu mežs", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0184.
2. Par Gaujienas pagasta zemnieka saimniecības "Lejas Alkšņupi" iesnieguma (reģ.Nr.2684) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Vēveru pussala", Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0072.

1.

Par SIA "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesnieguma (reģ.Nr.2640) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Rožkalnu mežs", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0184.

Saņemts SIA "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Rožkalnu mežs", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0184, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004 4,0 ha platībā, t.sk. LIZ 3,5 ha. Īpašums "Rožkalnu mežs" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940396. Iesniegumam pievienots 29.04.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – akciju sabiedrība "JUNO".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.20, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "Latvijas Meža Attīstības Fonds", reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Rožkalnu mežs", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0184, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0004 4,0 ha platībā, t.sk. LIZ 3,5 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Gaujienas pagasta zemnieka saimniecības “Lejas Alkšņupi” iesnieguma (reģ.Nr.2684) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Vēveru pussala”, Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0072.

Saņemts Gaujienas pagasta zemnieka saimniecības “Lejas Alkšņupi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Vēveru pussala”, Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0072 7,62 ha platībā, t.sk. LIZ 7,1 ha. Īpašums “Lejas Alkšņupi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562580. Iesniegumam pievienots 16.05.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – A.N..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.19, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Gaujienas pagasta zemnieka saimniecībai “Lejas Alkšņupi”, reģistrācijas Nr.44101037766, juridiskā adrese “Gatves”-18, Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Vēveru pussala”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0072, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0072 7,62 ha platībā, t.sk. LIZ 7,1 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.