



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 20.maijā
Sēde notiek attālināti

NR.19/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva,
Ilze Rušiņa, Alda Zunde

Darba kārtība:

1. Par I.R. iesnieguma (reģ.Nr.2573) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mārtiņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0010.
2. Par SIA "Eirastars" iesnieguma (reģ.Nr.2608) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Zīles", Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131.
3. Par SIA "7P" iesnieguma (reģ.Nr.2633) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139.

1.

Par I.R. iesnieguma (reģ.Nr.2573) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mārtiņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0010.

Saņemts I.R. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Mārtiņi", Gaujienas pagastā (adrese "Mārtiņi 1", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339), kadastra numurs 3648 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0010 9,21 ha platībā, t.sk. LIZ 7,95 ha un 3 ēkām. Īpašums "Mārtiņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30. Iesniegumam pievienots 09.05.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – M.A..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.19, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut I.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Mārtiņi", Gaujienas pagastā (adrese "Mārtiņi 1", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339), kadastra numurs 3648 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0010 9,21 ha platībā, t.sk. LIZ 7,95 ha un 3 ēkām, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Eirastars” iesnieguma (reģ.Nr.2608) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Zīles”, Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131.

Saņemts SIA “Eirastars” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Zīles”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131 9,2 ha platībā, t.sk. LIZ 7,2 ha. Īpašums “Zīles” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.201. Iesniegumam pievienots 27.11.2024. pirkuma līgums, pārdevēja I.V..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.19, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Eirastars”, reģistrācijas Nr.44103034105, juridiskā adrese Gaujas iela 16, Stepī, Zvārtavas pag., Valkas nov., LV-4735, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Zīles”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131 9,2 ha platībā, t.sk. LIZ 7,2 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “7P” iesnieguma (reģ.Nr.2633) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139.

Saņemts SIA “7P” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0095 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ nav, un 9480 004 0128 8,76 ha platībā, t.sk. LIZ 3,76 ha. Īpašums “Mazalkāsi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000756736. Iesniegumam pievienots 14.05.2025. SIA “7P” vienotais reģ.Nr.40203552073, dalībnieka lēmums Nr.1-05/2025, saskaņā ar kuru sabiedrības dalībnieks SIA “ZLM”, reģ.Nr.40103474868, veic mantisko ieguldījumu - sev piederošos nekustamos īpašumus, t.sk. īpašumu “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.19, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “7P”, reģistrācijas Nr.40203552073, juridiskā adrese Ritenieku iela 5, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mazalkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0139, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0095 2,2 ha platībā, t.sk. LIZ nav, un 9480 004 0128 8,76 ha platībā, t.sk. LIZ 3,76 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušīņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.