



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2025.gada 22.maijā

Nr.282
(protokols Nr.7, 72.§.

Par saistošo noteikumu Nr.5/25 „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” projekta apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata iesniegto saistošo noteikumu „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi) projektu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” nosaka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtību atbilstoši telpu labiekārtojuma līmenim. Katrā konkrētajā teritorijā maksa noteikta atbilstoši sertificēta vērtētāja izlases kārtībā veiktiem vērtējumiem, atbilstoši pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu faktiskai situācijai.

2024. gadā tika uzsākta un 2025. gadā ir plānots pabeigt projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Smiltenes novadā”, projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/011, realizācija, kā rezultātā 17 pašvaldībai piederošos dzīvokļos tiks veikti remontdarbi, līdz ar to attiecīgajos dzīvokļos mainīsies labiekārtojuma līmenis uz “labiekārtots”. Lai novērstu to, ka atsevišķās novada teritorijās nav noteikts izcenojums šāda labiekārtojuma līmeņa dzīvoklim, ir sagatavoti saistošo noteikumu grozījumi, ar mērķi nodrošināt to, ka dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pēc analogijas ar līdzvērtīgām telpām blakus teritorijās.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2025. gada 22. aprīlī publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 2025. gada 7. maijam. Šajā laika posmā pašvaldībā nav saņemti sabiedrības izteikti priekšlikumi vai viedokļi par saistošo noteikumu projektu norādītājā viedokļu sniegšanas termiņā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 17. aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 44.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdot un apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 5/25 „Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļai publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju