



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 22.maijā

Nr.263

(protokols Nr.7, 53.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.190 (protokols Nr.6, 39.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 27.

2025.gada 30.aprīlī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.190, M. Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1131 par nekustamā īpašuma “Rīti”-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322), atsavināšanas cenu 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 9.maijā M. Z. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.1268, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas

likuma 45.panta ceturajā daļā noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienotās Finanšu un attīstības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgo komitejas 2025. gada 15.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Armands Būda, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar M. Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-27, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0132, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 67,00 EUR (sešdesmit septiņi eiro un 00 centi) un par ēkām 6633,00 EUR (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

A. Harju